
PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS

CVR-nr.: 29204276

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/12/2023

Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 29204276
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 21/12/2023

Direktion

Paw Jørgen Hansen

Henrik Hestehave

Per Meldhedegaard Olsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af depotrum.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 65.865, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr. 1.309.576.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat:

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Brugstiden på bygninger er fastsat til 40 år.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		146.178	176.938
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.361	-52.361
Resultat af ordinær primær drift		93.817	124.577
Øvrige finansielle omkostninger		-1.046	-1.679
Ordinært resultat før skat		92.771	122.898
Skat af årets resultat	1	-26.906	-33.682
Årets resultat		65.865	89.216
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		120.000	105.000
Overført resultat		-54.135	-15.784
I alt		65.865	89.216

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.496.404	1.548.765
Materielle anlægsaktiver i alt		1.496.404	1.548.765
Anlægsaktiver i alt		1.496.404	1.548.765
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.377	53.073
Tilgodehavender i alt		38.377	53.073
Likvide beholdninger		68.833	30.931
Omsætningsaktiver i alt		107.210	84.004
AKTIVER I ALT		1.603.614	1.632.769

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		819.000	838.500
Overført resultat		244.576	273.711
Forslag til udbytte		120.000	105.000
Egenkapital i alt		1.309.576	1.343.211
Hensættelse til udskudt skat		231.000	236.500
Hensatte forpligtelser i alt		231.000	236.500
Skyldig selskabsskat		18.906	26.682
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.906	26.682
Skyldig selskabsskat		19.682	21.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.450	5.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		44.132	26.376
Gældsforpligtelser i alt		63.038	53.058
PASSIVER I ALT		1.603.614	1.632.769

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	26.906	33.682
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	26.906	33.682

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld, er der tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000, med pant i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 1.496.404.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0