

PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS

CVR-nr.: 29204276

Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/12/2022

**Per Meldhedegaard Olsen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 29204276
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for PHP EJENDOMSUDLEJNING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 19/12/2022

Direktion

Paw Jørgen Hansen

Henrik Hestehave

Per Meldhedegaard Olsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har, i lighed med tidligere år, bestået i udlejning af depotrum.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udviser et overskud på kr. 89.216, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen er positiv med kr. 1.343.211.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser, samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for enkelt regnskabspost nedefor.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat:

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme samt forsikringer og skatter.

Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer samt nedskrivning af finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og afskrives over forventet brugstid. Årets ændring i dagsværdi indregnes i balancen uden at passere resultatopgørelsen. Den udskudte skat, der opstår ved opskrivningen, indregnes direkte under "Hensatte forpligtelser". Den resterende del af opskrivningsbeløbet indregnes på "Reserve for opskrivninger".

Brugstiden på bygninger er fastsat til 40 år.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer nominel gæld.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		176.938	175.169
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.361	-52.361
Resultat af ordinær primær drift		124.577	122.808
Øvrige finansielle omkostninger		-1.679	-2.180
Ordinært resultat før skat		122.898	120.628
Skat af årets resultat	1	-33.682	-33.176
Årets resultat		89.216	87.452
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.000	105.000
Overført resultat		-15.784	-17.548
I alt		89.216	87.452

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.548.765	1.601.126
Materielle anlægsaktiver i alt		1.548.765	1.601.126
Anlægsaktiver i alt		1.548.765	1.601.126
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		53.073	32.000
Tilgodehavender i alt		53.073	32.000
Likvide beholdninger		30.931	23.399
Omsætningsaktiver i alt		84.004	55.399
AKTIVER I ALT		1.632.769	1.656.525

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Andre reserver		838.500	858.000
Overført resultat		273.711	264.495
Forslag til udbytte		105.000	105.000
Egenkapital i alt		1.343.211	1.353.495
Hensættelse til udskudt skat		236.500	242.000
Hensatte forpligtelser i alt		236.500	242.000
Skyldig selskabsskat		26.682	27.176
Langfristede gældsforpligtelser i alt		26.682	27.176
Skyldig selskabsskat		21.176	27.814
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.200	6.040
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.376	33.854
Gældsforpligtelser i alt		53.058	61.030
PASSIVER I ALT		1.632.769	1.656.525

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	33.682	33.176
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>33.682</u>	<u>33.176</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld, er der tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000, med pant i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 1.548.765.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0