

# **Bolius Boligejernes Videncenter A/S**

## **(Videncentret Bolius A/S)**

Et helejet Realdaniaselskab

Jarmers Plads 2, 1551 København V

CVR-nr. 26 44 42 76

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2025

.....

Ulrik Heilmann  
Dirigent

Årsrapporten indeholder 24 sider

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Påtegninger .....                                | 3  |
| Ledespåtegning .....                             | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4  |
| Selskabsoplysninger .....                        | 7  |
| Hoved – og nøgletal .....                        | 8  |
| Ledelsesberetning for 2024 .....                 | 9  |
| Årsregnskab for 2024 .....                       | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 12 |
| Resultatopgørelse .....                          | 16 |
| Balancen .....                                   | 17 |
| Egenkapitalopgørelse .....                       | 19 |
| Pengestrømsopgørelse .....                       | 20 |
| Noter .....                                      | 21 |

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Videncentret Bolius A/S, som er registreret under navnet Bolius Boligejernes Videncenter A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 .

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. januar 2025

Ulrik Heilmann

*Direktør*

Bestyrelse:

Nina Kovsted Helk

*Formand*

Henrik Stage

Kenneth Lillelund Winther

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bolius Boligejernes Videncenter A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bolius Boligejernes Videncenter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 29. januar 2025

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Møller Langvad  
statsautoriseret revisor  
mne21328

Claus Christensen  
statsautoriseret revisor  
mne33687

## Selskabsoplysninger

Bolius Boligejernes Videncenter A/S

(Videncentret Bolius A/S)

Jarmers Plads 2

1551 København V

Telefon: 70 23 63 13

|             |   |
|-------------|---|
| CVR. nr.    | 26 44 42 76   |
| Stiftet     | 1. februar 2002   |
| Hjemsted    | København   |
| Regnskabsår | 1. januar – 31. december  |
| Ejerskab    | Selskabet er et helejet Realdaniaselskab<br>Jarmers Plads 2, 1551 København V |

### Bestyrelse

Nina Kovsted Helk (formand)

Henrik Stage

Kenneth Lillelund Winther

### Direktion

Ulrik Heilmann

### Revision

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 24. april 2025

## Hoved – og nøgletal

| <u>Mio. kr.</u>                        | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årets omsætning incl. modtaget bidrag  | 63,4        | 63,2        | 65,8        | 55,9        | 52,6        |
| Resultat af ordinær primær drift       | -0,2        | -2,0        | -0,2        | -3,6        | 1,9         |
| Resultat af kapitalandele              | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 0,0         | 5,6         |
| Resultat af finansielle poster         | 0,2         | 0,1         | -0,1        | -0,1        | -0,1        |
| Årets resultat                         | 0,0         | -1,9        | -0,3        | -3,7        | 7,5         |
| Balancesum                             | 12,3        | 15,7        | 14,2        | 16,7        | 19,5        |
| Investering i materielle anlægsaktiver | 0,0         | 0,4         | 0,7         | 0,3         | 0,6         |
| Egenkapital                            | 9,9         | 9,9         | 11,8        | 12,1        | 15,8        |
| Egenkapitalandel af balancesum i %     | 80,9        | 63,1        | 83,1        | 72,5        | 81,0        |

## Ledelsesberetning for 2024

Videncentret Bolius' formål er at gøre danskerne klogere på deres bolig, ved at tilbyde kompetent og uvildig viden, vejledning og inspiration vedrørende boligen. Videncentret Bolius har kontakt til knap 1,9 mio. danskere i løbet af året, primært gennem egne medier, hvilket samlet set gør Videncentret Bolius' medier til de bredest dækkende boligmedier i Danmark.

I 2024 har Videncentret Bolius' arbejde i høj grad været fokuseret på bæredygtighed i boligen og reduktion af energiforbrug, suppleret med områder som boligens arkitektur, tekniske stand, indeklima og udeområder/have. Derudover har Videncentret Bolius formidlet viden om mere generelle emner som køb og salg, samt vedligeholdelse og drift af boligen. Generelt er det målet at være med til at hjælpe danskerne til bedre løsninger og højere kvalitet i deres boliger, og derigennem øge deres livskvalitet.

Videncentret Bolius understøtter Realdanias filantropiske strategi med særlig fokus på målet om at "fremme bedre boligmiljøer", men også målene at "fremme sundt, effektivt og bæredygtigt byggeri" og at "fremme en levende bygningskultur" ligger inden for Videncentret Bolius' formidlingsområde.

Dette sker både gennem en bred vidensformidling på Videncentret Bolius' egne og eksterne platforme, og gennem formidling og udbredelse af udvalgte projekter inden for Realdanias filantropiske mål.

### Formidlingskanaler

Videncentret Bolius' formidlingskanaler er bolius.dk, Videncentret Bolius' digitale nyhedsbreve, det trykte magasin Bolius, Spørg Bolius og sociale medier. Endvidere leverer Videncentret Bolius artikler til en række eksterne medier, både digitalt og print, ligesom medarbejderne ofte deltager som fageksperter i TV- og radioudsendelser.

Bolius.dk har i 2024 været besøgt af over 1,3 mio. brugere, over 275.000 personer modtager Videncentret Bolius' digitale nyhedsbreve, og Magasinet Bolius har et samlet oplag på i alt knap 170.000 eksemplarer. Derudover har Videncentret Bolius i 2024 haft over 4.000 citater i eksterne medier. Gennem alle Bolius' kontaktflader har Bolius i 2024 i alt været i kontakt med knap 1,9 mio. danskere.

En del af vidensformidlingen sker i form af projekter med særskilt finansiering fra Realdania, ofte i samarbejde med andre parter. I 2024 er Videncentret Bolius' regnskab særligt blevet påvirket af projektet "Bo Bæredygtigt", hvor der udover samarbejde med Realdania også er samarbejdet bredt med andre aktører inden for området.

Som eksempler på andre projekter i 2024 kan endvidere nævnes "Hjælp til førstegangskøbere" og "Danske BoligArkitekter" sidstnævnte i samarbejde med Danske Arkitektvirksomheder.

### Økonomi

Videncentret Bolius har i 2024 haft et nul-resultat, mod et underskud på 1,9 mio. kr. i 2023.

Resultatet for 2024 er som forventet.

Videncentret Bolius' omsætning omfatter primært fakturerbare ydelser inden for magasinproduktion og -distribution, vidensformidling, medlemskaber og abonnementer. Den samlede omsætning udgør i 2024 7,7 mio. kr.

Desuden er der i 2024 indtægtsført 32,6 mio. kr. som filantropisk basisbidrag fra Realdania, mod 31,7 mio. kr. i 2023. Herudover er der i 2024 indtægtsført 23,0 mio. kr., som vedrører specifikke projekter med særskilt finansiering fra Realdania, mod 24,6 mio. kr. i 2023.

### **Forventninger til 2025**

For 2025 forventes ligeledes et nulresultat.

### **Effektregnskab**

Videncentret Bolius har i 2024 for 13. gang udarbejdet et Effektregnskab, der måler i hvilket omfang Videncentret Bolius lever op til sin mission, at øge livskvaliteten i boligen. Effektregnskabet viser blandt andet, at Videncentret Bolius er med til at øge livskvaliteten for over 525.000 danskere og deres familier. Effektregnskabet indgår i Videncentret Bolius' løbende optimering af virksomhedens indsatser.

### **Samfundsansvar**

Siden 2020 har Videncentret Bolius med finansiering fra Realdania gennemført en særlig vidensformidlingsindsats til danskerne om at "Bo Bæredygtigt", herunder også projektet "Spar på energien", hvor sidstnævnte har hjulpet danskerne i forbindelse med de stigende energipriser. Indsatsen har været med til at give Videncentret Bolius nogle af de højeste besøgstal på hjemmesiden til dato. Ligeledes har Videncentret Bolius også over flere år gennemført en særlig indsats vedrørende indeklime.

Videncentret Bolius har derudover arbejdet aktivt med samfundsansvar som en del af Realdania. For en nærmere beskrivelse af denne indsats henvises til Realdanias årsrapport.

### **Særlige risici**

Det er ledelsens vurdering, at der er etableret de nødvendige foranstaltninger til at imødegå de særlige økonomiske eller andre risici, der måtte være knyttet til selskabets fremtidige drift.

Danskernes øgede brug af AI-baserede værktøjer (kunstig intelligens) forventes at påvirke brugen af søgemaskiner negativt, og dermed mindske trafikken til bolius.dk. Videncentret Bolius arbejder med forskellige muligheder for at tilpasse sig denne udvikling.

### **Vidensressourcer**

Videncentret Bolius udbygger til stadighed informationsmængden på bolius.dk, ligesom medarbejdernes viden og kompetencer løbende videreudvikles og ajourføres. Der er betydelige kompetencer hos selskabets medarbejdere, hvilket er en væsentlig forudsætning for Videncentret Bolius' fortsatte positive udvikling.

Særligt har Videncentret Bolius gennem tilbagevendende undersøgelser og løbende brugerrespons opbygget et bredt kendskab til boligejernes behov, barrierer og motivation.

For til stadighed at kunne levere vidensformidling af høj kvalitet, er det således væsentligt, at Videncentret Bolius fortsat kan fastholde og rekruttere motiverede og dygtige medarbejdere. Ledelsen har derfor høj fokus på medarbejdernes trivsel og udvikling.

Bolius har implementeret en strategi vedrørende brug af AI (kunstig intelligens), der har tre formål: At undersøge den mulige påvirkning på Videncentret Bolius' drift, at udvikle nye AI-baserede tilbud til danskerne på bolius.dk og at bidrage til effektivisering af arbejdsgangene i virksomheden.

Særligt vedrørende sidstnævnte formål er en række tiltag allerede udviklet og taget i brug. Endvidere samarbejder Videncentret Bolius også med Realdania om en række tiltag på AI-området.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for Videncentret Bolius' finansielle stilling pr. 31. december 2024.

# Årsregnskab for 2024

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Videncentret Bolius A/S for 1. januar – 31 december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Regnskabsopstillingen afviger fra resultatopgørelsens skemakrav i årsregnskabsloven som følge af selskabets særlige forhold.

Årsregnskabet for selskabet indgår i koncernregnskabet for Realdania.

Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Årsregnskabet aflægges i DKK.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Regnskabsposten omfatter periodiseret faktureret salg af magasinproduktion, vidensformidling, medlems- og abonnementsbetalinger m.m.

### Andre driftsindtægter

Under andre driftsindtægter indregnes bidrag modtaget fra Realdania til driften af Videncentret Bolius og andre aktiviteter, der falder under Realdanias formålsparagraf og kan henføres direkte til aktiviteter, hvor Videncentret Bolius afholder omkostningerne og udfører projekterne. Disse bidrag indregnes i takt med de afholdte omkostninger eller i forhold til projekternes færdiggørelsesgrad.

### Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelsen, personale, pension samt øvrige sociale omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

I andre eksterne omkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til kontorlokaler, kontorhold, og IT-omkostninger mv.

# Årsregnskab for 2024

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Som følge af, at Landsskatteretten i 2008 har givet Skattestyrelsen medhold i, at Videncentret Bolius' skattemæssige underskud ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst er skatteværdien af årets skattepligtige resultat ikke resultatført, ligesom der ikke afsættes udskudt skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

Den forventede brugstid er:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Indretning af lejede lokaler | 5 år   |
| Driftsmateriel og inventar   | 3-5 år |
| IT- udstyr og - software     | 1-3 år |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsudgifter og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

# Årsregnskab for 2024

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende det efterfølgende regnskabsår, herunder forudbetalt løn, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter.

### Egenkapital

Egenkapital omfatter selskabskapital og andre reserver.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

### Aktuelle skatteaktiver og skatteforpligtelser

Som følge af at Landsskatteretten i 2008 har givet Skattestyrelsen medhold i, at Videncentret Bolius' skattemæssige underskud ikke kan modregnes i Realdanias sambeskatningsindkomst, indregnes skatteværdien af selskabets skattemæssige underskud ikke i balancen.

## Årsregnskab for 2024

### Anvendt regnskabspraksis

#### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser Videncentret Bolius' pengestrømme fra drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året samt virksomhedens likvider primo og ultimo året.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres med udgangspunkt i årets resultat før skat reguleret for ikke-kontante finansielle driftsposter, ændringer i driftskapitalen og betalte skatter.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt investering i associeret virksomhed.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående i kreditinstitutter.

#### Nøgletal

Videncentret Bolius' primære aktivitet har gennem de senere år været at opbygge og drive et videnscenter, herunder at udføre en række projekter med bidrag fra Realdania.

På grund af disse særlige forhold er det ledelsens vurdering, at det ikke giver et retvisende billede at udregne sædvanlige nøgletal ud over egenkapitalandelen.

Det i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

#### Egenkapitalandel

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

## Årsregnskab 2024

### Resultatopgørelse

(Beløb i tkr.)

|   | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                   |      |               |               |
| Magasin, abonnemeter m.m.               |      | 7.742         | 6.877         |
| <b>Andre driftsindtægter</b>            |      |               |               |
| Filantropisk basisbidrag                |      | 32.579        | 31.732        |
| Projektbidrag                           |      | 23.035        | 24.589        |
| Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver   |      | 10            | 0             |
| <b>Andre driftsindtægter i alt</b>      |      | <b>55.624</b> | <b>56.321</b> |
| <b>Indtægter i alt</b>                  |      | <b>63.366</b> | <b>63.198</b> |
| <b>Driftsomkostninger</b>               |      |               |               |
| Personaleomkostninger                   | 1    | -30.711       | -32.267       |
| Andre eksterne omkostninger             |      | -32.355       | -32.527       |
| Afskrivninger                           | 2    | -536          | -444          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |      | <b>-236</b>   | <b>-2.040</b> |
| Finansielle indtægter                   | 3    | 251           | 198           |
| Finansielle omkostninger                | 4    | -15           | -50           |
| <b>Resultat før skat</b>                |      | <b>0</b>      | <b>-1.892</b> |
| Skat af årets resultat                  | 5    | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>0</b>      | <b>-1.892</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |      |               |               |
| Overført resultat                       |      | 0             | -1.892        |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>        |      | <b>0</b>      | <b>-1.892</b> |

## Årsregnskab for 2024

### Balancen

(Beløb i tkr.)

| <b>AKTIVER</b>                               | Note | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      |               |               |
| Indretning lejede lokaler                    |      | 48            | 48            |
| Driftsmidler og inventar                     |      | 0             | 98            |
| IT-udstyr og software                        |      | 184           | 642           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | 2    | <b>232</b>    | <b>788</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>232</b>    | <b>788</b>    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      |               |               |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 500           | 239           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 3.507         | 41            |
| Andre tilgodehavender                        | 6    | 374           | 936           |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 7    | 479           | 506           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>4.860</b>  | <b>1.722</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>7.180</b>  | <b>13.208</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>12.040</b> | <b>14.930</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>12.272</b> | <b>15.718</b> |

## Årsregnskab for 2024

### Balancen

(Beløb i tkr.)

| <b>PASSIVER</b>                              | Note | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|------|---------------|---------------|
| Selskabskapital                              |      | 5.300         | 5.300         |
| Overført resultat                            |      | 4.632         | 4.632         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>9.932</b>  | <b>9.932</b>  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |               |               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 116           | 804           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 0             | 3.342         |
| Forudbetalinger                              |      | 385           | 50            |
| Anden gæld                                   |      | 1.839         | 1.590         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>2.340</b>  | <b>5.786</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>12.272</b> | <b>15.718</b> |

Eventualforpligtelser 8

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 9

Nærtstående parter 10

## Årsregnskab for 2024

### Egenkapitalopgørelse

(Beløb i tkr.)

|                           | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt        |
|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital primo         | 5.300                | 4.632                | 9.932        |
| Overført resultat         | 0                    | 0                    | 0            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>5.300</b>         | <b>4.632</b>         | <b>9.932</b> |

### Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 5.300.000 kr. fordelt i aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

## Årsregnskab for 2024

### Pengestrømsopgørelse

(Beløb i tkr.)

|   | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---|---------------|---------------|
| Årets resultat før skat                     | 0             | -1.892        |
| Afskrivninger                               | 536           | 444           |
| Avance ved salg af anlægsaktiver            | -10           | 0             |
| Ændring i driftskapital                     | -6.584        | 11.212        |
| <b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>       | <b>-6.058</b> | <b>9.764</b>  |
| <br>  |               |               |
| Køb af materielle anlægsaktiver             | 0             | -436          |
| Salg af materielle anlægsaktiver            | 30            | 0             |
| <b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b> | <b>30</b>     | <b>-436</b>   |
| <br>  |               |               |
| <b>Årets pengestrøm</b>                     | <b>-6.028</b> | <b>9.328</b>  |
| Likvider, primo                             | 13.208        | 3.880         |
| <b>Likvider, ultimo</b>                     | <b>7.180</b>  | <b>13.208</b> |

## Årsregnskab for 2024

### Noter

(Beløb i tkr.)

|   | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>  |                      |                      |
| Lønninger   | 25.915               | 27.172               |
| Pensioner   | 3.800                | 3.992                |
| Andre omkostninger til social sikring                                 | 382                  | 401                  |
| Øvrige personaleomkostninger  | 614                  | 702                  |
|   | <u><b>30.711</b></u> | <u><b>32.267</b></u> |
| <br>  |                      |                      |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere omregnet til<br>heltidsbeskæftigede | 45                   | 48                   |

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 b,  
stk 3 nr. 2 oplyses ikke ledelsesvederlag.

## Årsregnskab for 2024

### Noter

(Beløb i tkr.)

#### 2 Materielle anlægsaktiver

|                                     | Indretning<br>af lejede<br>lokaler | Driftsmateriel<br>og inventar | IT-udstyr/<br>software |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Kostpris primo                      | 180                                | 1.201                         | 1.563                  |
| Tilgang                             | 0                                  | 0                             | 0                      |
| Afgang                              | 0                                  | 0                             | -239                   |
| Kostpris ultimo                     | <u>180</u>                         | <u>1.201</u>                  | <u>1.324</u>           |
| Af- og nedskrivninger primo         | -132                               | -1.104                        | -921                   |
| Tilbageførte afskrivninger          | 0                                  | 0                             | 220                    |
| Årets af- og nedskrivninger         | 0                                  | -97                           | -439                   |
| Af- og nedskrivninger ultimo        | <u>-132</u>                        | <u>-1.201</u>                 | <u>-1.140</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b><u>48</u></b>                   | <b><u>0</u></b>               | <b><u>184</u></b>      |
| Afskrives over                      | 5 år                               | 3-5 år                        | 1-3 år                 |

## Årsregnskab for 2024

### Noter

(Beløb i tkr.)

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>3 Finansielle Indtægter</b>  |                   |                   |
| Øvrige rente indtægter  | 251               | 198               |
|   | <u><b>251</b></u> | <u><b>198</b></u> |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>   |                   |                   |
| Øvrige renteomkostninger  | 15                | 50                |
|   | <u><b>15</b></u>  | <u><b>50</b></u>  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>   |                   |                   |
| Skat af årets skattemæssige resultat samt udskudt skat afsættes ikke jf. bemærkningerne under anvendt regnskabspraksis. |                   |                   |
| <b>6 Andre tilgodehavender</b>  |                   |                   |
| Øvrige tilgodehavender  | 87                | 234               |
| Moms  | 287               | 702               |
|   | <u><b>374</b></u> | <u><b>936</b></u> |
| <b>7 Periodeafgrænsningsposter</b>  |                   |                   |
| Forudbetalte omkostninger   | 479               | 506               |
|   | <u><b>479</b></u> | <u><b>506</b></u> |

# Årsregnskab for 2024

## Noter

(Beløb i tkr.)

### 8 Eventualforpligtelser

Videncentret Bolius A/S har indgået en lejekontrakt med Realdania By & Byg A/S med 6 måneders opsigelse. Den samlede forpligtelse andrager tkr. 800 vedrørende Jarmers Plads 2, København.

Koncernens sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med indkomståret 2013.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2024 ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 10 Nærtstående parter

Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V, er eneejer og har bestemmende indflydelse på Videncentret Bolius A/S. Medlemmer af Videncentret Bolius' bestyrelse og direktion har betydelig indflydelse på Bolius.

Der har i årets løb ikke været gennemført større eller usædvanlige transaktioner og aftaler mellem Videncentret Bolius og nærtstående parter. Der henvises dog til det i resultatopgørelsen anførte modtagne filantropiske basisbidrag samt projektbidrag fra Realdania.

Videncentret Bolius A/S indgår i koncernregnskabet for Realdania. Koncernregnskabet kan rekvireres hos Realdania, Jarmers Plads 2, 1551 København V.