
Ejendomsselskabet KJMR ApS

CVR-nr.: 42844276

Friggsvej 8
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2024

Karsten Rewitz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet KJMR ApS
Friggsvej 8
6100 Haderslev

CVR-nr.: 42844276
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet KJMR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 28/05/2024

Direktion

Karsten Schlei Rewitz

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning		94.200	66.725
Eksterne omkostninger		-23.580	-42.689
Bruttoresultat		70.620	24.036
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		70.620	24.036
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		153	0
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-30.375	-7.460
Ordinært resultat før skat		40.398	16.576
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		40.398	16.576
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			16.576
Overført resultat		40.398	0
I alt		40.398	16.576

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		1.460.045	1.460.045
Materielle anlægsaktiver i alt		1.460.045	1.460.045
Anlægsaktiver i alt		1.460.045	1.460.045
Likvide beholdninger		80.604	11.018
Omsætningsaktiver i alt		80.604	11.018
AKTIVER I ALT		1.540.649	1.471.063

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Andre reserver		100.000	100.000
Overført resultat		40.398	
Forslag til udbytte		-40.398	16.576
Egenkapital i alt		200.000	216.576
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		1.221.000	1.221.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.649	33.487
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.340.649	1.254.487
Gældsforpligtelser i alt		1.340.649	1.254.487
PASSIVER I ALT		1.540.649	1.471.063

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret