

## **Martin Holm Holding ApS**

Hjørnagervej 20  
2650 Hvidovre

CVR-nr. 27526276

### **Årsrapport 2023/24**

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 4. januar 2025

---

Martin Nivaro Albér Holm  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Resultatdisponering	12
Aktiver	13
Passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Martin Holm Holding ApS

Hjørnagervej 20

2650 Hvidovre

CVR-nr.: 27526276

## Direktion

Martin Nivaro Albér Holm

## Revisor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Michael Dam-Johansen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt besiddelse af værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 2.904.550 mod DKK 149.643 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 12.230.868.

Resultatet er negativt påvirket af regulering af selskabets ejendom med i alt DKK 611.071.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Martin Holm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 18. december 2024

## I direktionen

---

Martin Nivaro Albér Holm  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i Martin Holm Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Martin Holm Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 18. december 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne23408

Michael Dam-Johansen

Statsautoriseret revisor

mne36161

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger", "Andre driftsindtægter" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af selskabet ejendom. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder og avance ved salg af anlægsaktiver.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

## Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede fortjenester og tab i forbindelse med afhændelse af investeringsejendomme. Realiserede fortjenester og tab opgøres som salgssummen for den afhændede ejendom fratrukket omkostninger i forbindelse med salget og fratrukket den seneste indregnede dagsværdi af ejendommen.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab samt fratrukket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes i balancen, når alle væsentlige fordele og risici er overgået til selskabet.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, som omfatter købsprisen med tillæg af direkte tilknyttede omkostninger.

Afholdte omkostninger, der tilfører investeringsjendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges ligeledes kostprisen som en forbedring.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi opgjort med udgangspunkt i ejendommens nettoafkast og en forrentningsprocent baseret på en individuel vurdering af den enkelte type ejendom.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Ændringerne i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme.

Fortjeneste eller tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under dagsværdiregulering af investeringsjendomme, og udgør forskellen mellem nettosalgsprisen fratrukket den regnskabsmæssige værdi (dagsværdi) på den seneste balancedag før afhændelsen af ejendommen.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data og registreringer. Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede virksomheder. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede virksomheder.

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>352.353</b>	<b>313.519</b>
Personaleomkostninger	1	0	-56.674
<b>Indtjeningsbidrag</b>		<b>352.353</b>	<b>256.845</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	5	573.507	-611.071
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>925.860</b>	<b>-354.226</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.326.194	264.108
Finansielle indtægter		136	374.084
Finansielle omkostninger	2	-178.920	-167.236
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.073.270</b>	<b>116.730</b>
Skat af årets resultat	3	-168.720	32.913
<b>Årets resultat</b>		<b>2.904.550</b>	<b>149.643</b>

## Resultatdisponering

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	344.900	431.035
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.435.000	1.100.000
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.287.722	-1.433.312
Overført til overført resultat	-1.163.072	51.920
<b>Årets resultat</b>	<b>2.904.550</b>	<b>149.643</b>

# Aktiver

	Note	30-09-2024	30-09-2023
		DKK	DKK
Investeringsejendomme	5	8.500.000	7.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>8.500.000</b>	<b>7.800.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	8.703.157	6.376.963
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>8.703.157</b>	<b>6.376.963</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.203.157</b>	<b>14.176.963</b>
Andre tilgodehavender		26.189	63.532
Tilgodehavende selskabsskat	3	94.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3	1.081.869	1.536.118
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.202.058</b>	<b>1.599.650</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>159.935</b>	<b>495.383</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.361.993</b>	<b>2.095.033</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>18.565.150</b>	<b>16.271.996</b>

# Passiver

	Note	30-09-2024 DKK	30-09-2023 DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.717.265	6.429.543
Overført resultat		1.953.603	3.116.675
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.435.000	1.100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.230.868</b>	<b>10.771.218</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	638.606	512.435
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>638.606</b>	<b>512.435</b>
Selskabsskat	3	0	999.391
Skyldigt sambeskatningsbidrag	3	42.549	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>42.549</b>	<b>999.391</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.428.028	3.590.386
Selskabsskat	3	815.391	180.428
Anden gæld		394.708	203.138
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.653.127</b>	<b>3.988.952</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.695.676</b>	<b>4.988.343</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>18.565.150</b>	<b>16.271.996</b>
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Nettoopskrivning efter den indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. oktober 2022	125.000	7.862.855	3.064.755	832.000	11.884.610
Ekstraordinært udbytte			431.035		431.035
Udbetalt udbytte			-431.035	-832.000	-1.263.035
Overført via resultatdisponeringen		-1.433.312	51.920	1.100.000	-281.392
<b>Egenkapital pr. 1. oktober 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>6.429.543</b>	<b>3.116.675</b>	<b>1.100.000</b>	<b>10.771.218</b>
Ekstraordinært udbytte			344.900		344.900
Udbetalt udbytte			-344.900	-1.100.000	-1.444.900
Overført via resultatdisponeringen		2.287.722	-1.163.072	1.435.000	2.559.650
<b>Egenkapital pr. 30. september 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>8.717.265</b>	<b>1.953.603</b>	<b>1.435.000</b>	<b>12.230.868</b>

Der er i efterfølgende periode udloddet udbytte på 603.600 kr.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
Gager og lønninger	0	54.000
Andre omkostninger til social sikring	0	674
Andre personaleomkostninger	0	2.000
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>56.674</b>
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	0	1
	<hr/>	<hr/>

## 2. Finansielle omkostninger

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	150.390	133.651
Øvrige finansielle omkostninger	28.530	33.585
<b>I alt</b>	<b>178.920</b>	<b>167.236</b>
	<hr/>	<hr/>

## Noter, fortsat

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Sambeskatningsbidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. oktober 2023	1.179.819	-1.536.118	512.435		
Afgang ved virksomhedsoverdragelse	-184.000	0	0		
Betalt vedrørende tidligere år	-86.428	454.249			
Skat af årets resultat	0	42.549	126.171	168.720	-32.913
Betalt acontoskat	-188.000	0			
<b>Skyldig pr. 30. september 2024</b>	<b><u>721.391</u></b>	<b><u>-1.039.320</u></b>	<b><u>638.606</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>				<b><u>168.720</u></b>	<b><u>-32.913</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-94.000	-1.081.869	0		
Hensatte forpligtelser			638.606		
Langfristede gældsforpligtelser	0	42.549			
Kortfristede gældsforpligtelser	815.391	0			
<b>I alt</b>	<b><u>721.391</u></b>	<b><u>-1.039.320</u></b>	<b><u>638.606</u></b>		

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Investeringsejendomme</u>	<u>I alt</u>	<u>2022/23</u>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2023	5.470.751	5.470.751	5.259.680
Tilgang i året	126.493	126.493	211.071
<b>Kostpris pr. 30. september 2024</b>	<b><u>5.597.244</u></b>	<b><u>5.597.244</u></b>	<b><u>5.470.751</u></b>
Opskrivninger pr. 1. oktober 2023	2.329.249	2.329.249	2.940.320
Årets opskrivninger	573.507	573.507	-611.071
<b>Opskrivninger pr. 30. september 2024</b>	<b><u>2.902.756</u></b>	<b><u>2.902.756</u></b>	<b><u>2.329.249</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2024</b>	<b><u>8.500.000</u></b>	<b><u>8.500.000</u></b>	<b><u>7.800.000</u></b>

## Noter, fortsat

### 5. Opgørelse af dagsværdi - Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi med udgangspunkt i normalindtjeningsmetoden (metode 3 i dagsværdihierarkiet), som er baseret på det kommende års budgetteret drift. Lejeindtægter er medtaget til markedsniveau. Ved beregningen af dagsværdien er der foretaget en reduktion svarende til den akkumulerede værdi af mistede lejeindtægter frem til det tidspunkt, hvor forventet markedsleje opnås, ligesom der er foretaget reduktion for tomgangsleje. De væsentligste forudsætninger omfatter:

#### Erhvervsejendomme:

		-0,25%	Basis / base	0,25%
Normaliseret driftsresultat	DKK	571.602	571.602	571.602
Afkastkrav	I procent	6,50%	6,75%	7,00%
Tomgang	I procent	0%	0%	0%
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	973.507	573.507	273.507
Dagsværdi pr. 30-09-2024	DKK	8.800.000	8.500.000	8.100.000

### 6. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	I alt	2022/23
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. oktober 2023	1.225.000	1.225.000	1.225.000
<b>Kostpris pr. 30. september 2024</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.225.000</b>
Opskrivninger pr. 1. oktober 2023	5.690.714	5.690.714	8.286.159
Årets opskrivninger	2.364.666	2.364.666	379.555
Modtaget udbytte i året	0	0	-2.975.000
<b>Opskrivninger pr. 30. september 2024</b>	<b>8.055.380</b>	<b>8.055.380</b>	<b>5.690.714</b>
Af- og nedskrivninger pr. 1. oktober 2023	-538.751	-538.751	-423.304
Årets afskrivninger	-38.472	-38.472	-115.447
<b>Af- og nedskrivninger pr. 30. september 2024</b>	<b>-577.223</b>	<b>-577.223</b>	<b>-538.751</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2024</b>	<b>8.703.157</b>	<b>8.703.157</b>	<b>6.376.963</b>

## Noter, fortsat

### 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksomhedskapital	Ifølge seneste årsrapport		Martin Holm Holding ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
JØRGEN HOLM A/S MALER- OG HOVEDENTREPRENØR	85%	500.000	2.736.699	10.193.748	2.326.194	8.664.686
<b>I alt</b>					<b>2.326.194</b>	<b>8.664.686</b>
Koncerngoodwill						577.223
Afskrivninger					-38.472	-538.752
<b>I alt</b>					<b>2.287.722</b>	<b>8.703.157</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						8.703.157
<b>I alt</b>						<b>8.703.157</b>

### 8. Eventualforpligtelser

Martin Holm Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Nivaro Albér Holm

Direktør

Serienummer: 91d3bfcc-2939-4f6e-9781-60c6c5049315

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-01-06 10:13:35 UTC



## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 3572a006-2551-44b2-8ee5-a06c99bd10b6

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-01-06 10:17:28 UTC



## Michael Dam-Johansen

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 969243ba-0b30-494f-96a8-f60d0d4d5991

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-01-08 10:38:02 UTC



## Martin Nivaro Albér Holm

Dirigent

Serienummer: 91d3bfcc-2939-4f6e-9781-60c6c5049315

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-01-08 14:58:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter