

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Michael Colding Holding ApS

Rosengade 89D
8300 Odder

CVR-nr. 43 37 62 76

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 03/02 2026

Michael Colding
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	6
Balance pr. 30. september 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Michael Colding Holding ApS
Rosensgade 89D
8300 Odder

CVR-nr.: 43 37 62 76
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Stiftet: 30. juni 2022
Hjemsted: Odder

Direktion

Michael Colding, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Michael Colding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 28. januar 2026

Direktion

Michael Colding
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Michael Colding Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Michael Colding Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. januar 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Hanne Tønnesen Godskesen

Registreret revisor
mne7033

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Colding Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		(10.847)	(8.854)
Finansielle omkostninger		<u>(86.774)</u>	<u>(93.541)</u>
Resultat før skat		(97.621)	(102.395)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(97.621)</u>	<u>(102.395)</u>
Overført resultat		<u>(97.621)</u>	<u>(102.395)</u>
		<u>(97.621)</u>	<u>(102.395)</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>
Aktiver i alt		<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>(319.451)</u>	<u>(221.829)</u>
Egenkapital		<u>(279.451)</u>	<u>(181.829)</u>
Anden gæld (gældsbevis)		<u>1.123.150</u>	<u>1.350.050</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.123.150</u>	<u>1.350.050</u>
Banker		686.478	684.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>212.573</u>	<u>140.844</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>906.301</u>	<u>831.779</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.029.451</u>	<u>2.181.829</u>
Passiver i alt		<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	(221.830)	(181.830)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(97.621)</u>	<u>(97.621)</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>40.000</u>	<u>(319.451)</u>	<u>(279.451)</u>

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

3 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. oktober 2024

2.000.000	2.000.000
-----------	-----------

Korrektion af anskaffelsessum

<u>(250.000)</u>	<u>0</u>
------------------	----------

Kostpris 30. september 2025

<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>
------------------	------------------

Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025

<u>1.750.000</u>	<u>2.000.000</u>
-------------------------	-------------------------

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
EDC-Ejendomscentret Odder ApS	Odder	33,3 %

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er givet pant i kapitalandele i kapitalinteresser til sikkerhed for gæld til pengeinstitut samt gældsbrev. Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelene udgør pr. 30. september 2025 t.kr. 1.750.

Noter til årsrapporten