



SAXUM INVEST APS

Dreyersvej 44
6000 Kolding

CVR. nr. 19986276

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2011/12

15. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 23. november 2012



Dirigent Birger Adsbøl

Registrerede Revisorer FRR

Engvej 3 • 7200 Grindsted • Tlf. 7531 0370 • Telefax. 7532 4053
 Dreyersvej 44,1 • 6000 Kolding • Tlf. 7554 2845 • Telefax. 7553 1729



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for regnskabsåret 2011/12	9
Balance pr. 30. juni 2012	10-11
Noter	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabsnavn	Saxum Invest ApS Dreyersvej 44 6000 Kolding	
CVR. nr	19986276	
Hjemstedskommune	Kolding	
Regnskabsår	1. juli-30. juni	
Kapitalejere	Saxum Holding ApS	100%
Direktion	Birger Adsbøl	
Revisor	RevisionPlus A/S Registrerede Revisorer, FSR	



LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet:

Selskabets hovedaktiviteter består i udlejning af ejendomme og finansielle aktiviteter.

Resultatfordeling:

Ledelsen foreslår, at underskuddet fordeles således:

Udbytte	0
Overført til egenkapitalen	<u>-2.350.890</u>
	<u><u>-2.350.890</u></u>

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2012/13:

Der forventes ikke væsentlige ændringer i det kommende regnskabsår i forhold til de nuværende aktiviteter.



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Saxum Invest ApS for regnskabsperioden 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. november 2012

DIREKTION:

Birger Adsbøl



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Saxum Invest ApS:

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Saxum Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion:**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 21. november 2012



Gert Skjønnemand

Registreret Revisor, H.A.FSR

RevisionPlus A/S

Registreret revisionsaktieselskab



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

REGNSKABSGRUNDLAG:

Årsregnskabet for Saxum Invest ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er yderligere foretaget enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens § 48.

Selskabets hovedaktiviteter består i udlejning af ejendomme og finansielle aktiviteter.

ÆNDRING I REGNSKABSPRAKSIS:

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til det foregående år.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab og nedskrivning på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:



Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode jf. årsregnskabslovens § 84. Såfremt den indre værdi af kapitalandele er negativ, sættes værdien til kr. 1.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i ÅRL § 110 om udarbejdelse af koncernregnskaber.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele:

Børsnoterede aktier måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse eller et tilgodehavende. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld og andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE
FOR PERIODEN 1. JULI 2011 - 30. JUNI 2012

Noter		2010/11 <u>kr. 1.000</u>
	Bruttoresultat	46.478 57.121
1	Finansielle indtægter	821.222 1.262.066
2	Finansielle omkostninger	<u>3.331.215</u> <u>1.318.077</u>
	Finansiering netto	<u>2.509.993</u> <u>56.010</u>
	Ordinært resultat før skat	-2.463.515 1.110
	Skat af årets resultat	<u>112.625</u> <u>11.852</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-2.350.890</u></u> <u><u>12.962</u></u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0 250.000
	Overført resultat	<u>-2.350.890</u> <u>-237.038</u>
	I alt	<u><u>-2.350.890</u></u> <u><u>12.962</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2012
AKTIVER

Noter	2010/11 <u>kr. 1.000</u>	
ANLÆGSAKTIVER:		
Grunde og bygninger	<u>1.620.642</u>	<u>1.620.642</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.620.642</u>	<u>1.620.642</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>27.483.796</u>	<u>28.943.978</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.483.796</u>	<u>28.943.978</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>29.104.438</u>	<u>30.564.619</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Andre tilgodehavender	<u>153.995</u>	<u>126.085</u>
Tilgodehavender i alt	<u>153.995</u>	<u>126.085</u>
Likvide beholdninger	<u>322.831</u>	<u>1.773.264</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>476.826</u>	<u>1.899.349</u>
AKTIVER I ALT	<u>29.581.264</u>	<u>32.463.969</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2012
PASSIVER

Noter	2010/11 kr. 1.000	
EGENKAPITAL:		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.494.307	3.845.197
EGENKAPITAL I ALT	1.694.307	4.045.197
GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Bankgæld	8.400	8.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.400	8.400
Kassekredit	2.226.344	818.587
Leverandørgæld	359.560	359.560
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.277.653	26.967.225
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	250.000
Skyldige omkostninger	15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.878.557	28.410.372
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	27.886.957	28.418.772
PASSIVER I ALT	29.581.264	32.463.969



NOTER

		2010/11 kr. 1.000
1 <u>Finansielle indtægter</u>		
Renter, pengeinstitutter	3.775	12.562
Renter obligationer	350.666	264.226
Kursavance obligationer	84.682	172.217
Kursavance aktier	0	146.979
Udbytte	255.099	650.680
Renter pantebreve	127.000	15.402
	821.222	1.262.066
2 <u>Finansielle omkostninger</u>		
Kreditforeninger	0	11.884
Renter bank	65.238	28.865
Gebyrer bank	40.460	59.772
Renter Saxum Holding ApS	1.212.502	961.231
Kursregulering aktier	2.013.015	0
Tab aktier og værdipapire	0	256.325
	3.331.215	1.318.077