

# **EJENDOMSSELSKABET HØJEN ApS I LIKVIDATION**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/05/2014**

---

**Jørgen Henrik Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSSELSKABET HØJEN ApS I LIKVIDATION Algade 31 9000 Aalborg
	CVR-nr: 18869276 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Likvidator</b>	Jørgen Henrik Christensen Advokat
<b>Bankforbindelse</b>	Nørresundby Bank
<b>Revisor</b>	3H REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hobrovej 317 9200 Aalborg SV CVR-nr: 13929297

# Ledespåtegning

Likvidator aflægger hermed årsrapporten for 2013 for selskabet Ejendomsselskabet Højen ApS i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30/04/2014

## Likvidator

Jørgen Henrik Christensen  
Advokat

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Højen ApS i likvidation

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Højen ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 30/04/2014

Jørgen E. Paulsen  
Registreret revisor  
3H REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejendomsselskabet Højen ApS i likvidation beskæftiger sig med handel og investeringer.

## Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Selskabet er i regnskabsåret trådt i likvidation.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen til realisationsværdier.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

## Balance

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til omkostningskreditorer, finansielle instrumenter samt mellemregning til anpartshaver, måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-48.455</b>	<b>71.363</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-48.455</b>	<b>71.363</b>
Andre finansielle indtægter .....		61.208	388.988
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.147.673	-598.827
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.134.920</b>	<b>-138.476</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.134.920</b>	<b>-138.476</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.134.920</b>	<b>-138.476</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.134.920	-138.476
<b>I alt</b> .....		<b>-1.134.920</b>	<b>-138.476</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	2.010
Andre tilgodehavender .....		11.877	1.647.316
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.877</b>	<b>1.649.326</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	95.579
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>95.579</b>
Likvide beholdninger .....		590.670	6.114.296
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>602.547</b>	<b>7.859.201</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>602.547</b>	<b>7.859.201</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	201.000	200.000
Overkurs ved emission .....		20.183.000	0
Overført resultat .....		-21.317.739	-20.182.819
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-933.739</b>	<b>-19.982.819</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve .....		0	27.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>27.000.000</b>
Anden gæld .....		94.926	426.094
Periodeafgrænsningsposter .....		1.441.360	415.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.536.286</b>	<b>842.020</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.536.286</b>	<b>27.842.020</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>602.547</b>	<b>7.859.201</b>

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 201 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i kapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 21.03.2013	200.000
Tilgang 22.03.2013, kapitaludvidelse	1.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>201.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	200.000	0	-20.182.819	-19.982.819
Kapitaludvidelse	1.000	20.183.000	0	20.184.000
Årets resultat	0	0	-1.134.920	-1.134.920
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>201.000</b>	<b>20.183.000</b>	<b>-21.317.739</b>	<b>-933.739</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende ejere:  
Bruno Benzon, Aalborg

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.