



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

KOKHOLM HOLDING APS

ÅRSRAPPORT

2014

2. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. april 2015

Claus Holm-Søberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KOKHOLM HOLDING ApS Stranden 29 6000 Kolding
	CVR-nr.: 34 71 03 76 Stiftet: 13. september 2012 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Holm-Søberg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Nykredit Sdr. Havnegade 1 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for KOKHOLM HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. marts 2015

Direktion

Claus Holm-Søberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i KOKHOLM HOLDING ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for KOKHOLM HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 24. marts 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tonny Løbner
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KOKHOLM HOLDING ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til dagsværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 tkr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		76.612	1.499
Eksterne omkostninger.....		-16.949	-21
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.....		-27.387	7
DRIFTSRESULTAT.....		32.276	1.485
Andre finansielle indtægter.....	1	213.739	78
Andre finansielle omkostninger.....	2	-187.123	-213
RESULTAT FØR SKAT.....		58.892	1.350
Skat af årets resultat.....	3	19.890	37
ÅRETS RESULTAT.....		78.782	1.387
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		76.612	999
Overført resultat.....		2.170	388
I ALT.....		78.782	1.387

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.575.796	2.499
Finansielle anlægsaktiver.....	4	2.575.796	2.499
ANLÆGSAKTIVER.....		2.575.796	2.499
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.221.459	3.795
Udskudte skatteaktiver.....		7.776	0
Andre tilgodehavender.....		3.073	500
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	38
Tilgodehavender.....		4.232.308	4.333
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.232.308	4.333
AKTIVER.....		6.808.104	6.832

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Selskabskapital.....		1.500.000	1.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.075.796	999
Overført overskud.....		-58.675	387
EGENKAPITAL.....	5	2.517.121	2.886
Gæld til realkreditinstitutter.....		3.759.175	3.678
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.759.175	3.678
Gæld til pengeinstitutter.....		422.326	188
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		64.877	69
Selskabsskat.....		7.487	0
Anden gæld.....		37.118	11
Kortfristede gældsforpligtelser.....		531.808	268
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.290.983	3.946
PASSIVER.....		6.808.104	6.832
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

	2014 kr.	2013 tkr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	213.739	78	
	213.739	78	
Andre finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	3.364	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	183.759	213	
	187.123	213	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.487	-37	
Regulering af udskudt skat.....	-27.377	0	
	-19.890	-37	

Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2014.....	1.500.000
Kostpris 31. december 2014.....	1.500.000
Opskrivninger 1. januar 2014.....	999.184
Årets opskrivninger	76.612
Opskrivninger 31. december 2014.....	1.075.796
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	2.575.796

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
KOKHOLM 4A ApS	679.636	76.627	100 %
KOKHOLM 4B ApS	850.953	-10.730	100 %
KOKHOLM 4C ApS.....	1.045.207	10.715	100 %

NOTER

					Note
Egenkapital					5
		Reserve for nettoopskriv- ning efter			
	Selskabs- kapital	indre værdis metode	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2014.....	1.500.000	999.184	387.405	2.886.589	
Køb af egne kapitalandele.....			-448.250	-448.250	
Forslag til årets resultatdisponering.....		76.612	2.170	78.782	
Egenkapital 31. december 2014.....	1.500.000	1.075.796	-58.675	2.517.121	
Egne anparter					
Beholdningen af egne aktier er således:					
Anparter, 300 stk. a nom. 1.000 kr.....			300.000	0	
			300.000	0	
Egne anparter i % af selskabskapitalen:					
Anparter			20,0	0,0	
			20,0	0,0	
Der er i årets løb købt egne anparter for nominel kr. 300.000 til kurs 150, svarende til 450.000. Køberen har afholdt omkostninger ifm. aftalens indgåelse.					
Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2014 gæld i alt	31/12 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	3.677.808	3.759.175	46.926	3.497.466	
	3.677.808	3.759.175	46.926	3.497.466	
Eventualposter mv.					7
Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende ved datterselskaber, i alt TKR 4.221.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter fremmgår af regnskaber for hhv. Kokholm 4A ApS, Kokholm 4B ApS og Kokholm 4C ApS, hvortil henvises.					