
Pandakontor ApS

CVR-nr.: 42331376

Skippergade 54 1
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2025

Bjarke Skov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pandakontor ApS
Skippergade 54 1
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 42331376
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Pandakontor ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 30/01/2025

Direktion

Bjarke Skov

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med erhvervelse og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK -80.362 mod DKK -51.124 for perioden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK -105.278. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende henset til ekstraordinære omkostninger til vedligeholdelse i forbindelse med fraflytninger mv.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabets egenkapital er negativ. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan fortsætte driften og reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening, idet der i 2025 fortsat vil være fokus på likviditet og omkostningsbesparelse. Selskabets primære gæld er gæld til kapitalejer, som har tilkendegivet, at beløbet ikke vil blive krævet indfriet før, der er likviditet til det. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		30.995	79.749
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-56.974	-33.099
Resultat af ordinær primær drift		-25.979	46.650
Andre finansielle indtægter		399	0
Øvrige finansielle omkostninger		-86.632	-97.774
Ordinært resultat før skat		-112.212	-51.124
Skat af årets resultat		31.850	0
Årets resultat		-80.362	-51.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-80.362	-51.124
I alt		-80.362	-51.124

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.349.794	1.320.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.589	62.670
Materielle anlægsaktiver i alt		1.390.383	1.383.016
Anlægsaktiver i alt		1.390.383	1.383.016
Udskudte skatteaktiver		12.978	0
Tilgodehavende skat		18.872	0
Andre tilgodehavender		0	12.700
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	21.210
Tilgodehavender i alt		31.850	33.910
Likvide beholdninger		72.455	114.390
Omsætningsaktiver i alt		104.305	148.300
AKTIVER I ALT		1.494.688	1.531.316

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-145.278	-64.916
Egenkapital i alt		-105.278	-24.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.957
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.573.663	1.538.651
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.661	11.624
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.642	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.599.966	1.556.232
Gældsforpligtelser i alt		1.599.966	1.556.232
PASSIVER I ALT		1.494.688	1.531.316

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan fortsætte driften og reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening, idet der i 2025 fortsat vil være fokus på likviditet og omkostningsbesparelse. Selskabets primære gæld er gæld til kapitalejer, som har tilkendegivet, at beløbet ikke vil blive krævet indfriet før, der er likviditet til det. Årsrapporten aflægges derfor under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår pr. 1. juli 2024 i den nationale sambeskatning med B. Skov Holding ApS, CVR-nr. 41312254, som administrationsselskabet og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelser udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret