

---

# **HAIN HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 29212376**

Lunden 56  
5320 Agedrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/02/2023**

---

**Henry Andersen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAIN HOLDING ApS  
Lunden 56  
5320 Agedrup

CVR-nr.: 29212376  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Sydbank  
DK Danmark

**Revisor** REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
Havnegade 98, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 14678085  
P-enhed: 1000783353

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HAIN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 03/02/2023

## **Direktion**

Henry Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Hain Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hain Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejdet og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, er er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 03/02/2023

REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
CVR-nr.: 14678085  
Jørgen Larsen, mne18049  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### **Finansielle indtægter:**

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, kursregulering prioritetsgæld samt procenttillæg SKAT.

### **Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger, kursregulering prioritetsgæld samt procenttillæg SKAT.

### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i eventualskat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

### **Materielle anlægsaktiver:**

Fast ejendom måles til kostpris. Hvidevarer måles til kostpris med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### **Gældsforpligtelser:**

Prioritetsgæld måles til kontantværdi på balancedagen. Den øvrige gæld måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>211.046</b>	<b>375.799</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.611	-3.616
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>207.435</b>	<b>372.183</b>
Andre finansielle indtægter	1	149.844	3.948
Øvrige finansielle omkostninger		-45.141	-45.644
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>312.138</b>	<b>330.487</b>
Skat af årets resultat		-61.358	-38.478
<b>Årets resultat</b>		<b>250.780</b>	<b>292.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		132.980	177.609
<b>I alt</b>		<b>250.780</b>	<b>292.009</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.008.037	4.008.037
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.992	5.603
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.010.029</b>	<b>4.013.640</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		235.810	335.451
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>235.810</b>	<b>335.451</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.245.839</b>	<b>4.349.091</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		392	0
Periodeafgrænsningsposter		4.125	4.530
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.517</b>	<b>4.530</b>
Likvide beholdninger		35.081	55.249
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>39.598</b>	<b>59.779</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.285.437</b>	<b>4.408.870</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.581.704	1.448.724
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.824.504</b>	<b>1.688.124</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.473.538	1.731.583
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.473.538</b>	<b>1.731.583</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		217.092	237.123
Skyldig selskabsskat		51.126	49.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		613.677	600.492
Deposita		87.000	83.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>987.395</b>	<b>989.163</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.460.933</b>	<b>2.720.746</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.285.437</b>	<b>4.408.870</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.448.724	114.400	1.688.124
Betalt udbytte			-114.400	-114.400
Årets resultat		132.980	117.800	250.780
Egenkapital, ultimo	125.000	1.581.704	117.800	1.824.504

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursregulering prioritetsgæld	149.844	0
Andre finansielle indtægter	0	3.948
I alt	<u>149.844</u>	<u>3.948</u>

### 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

At eje anparter i andre selskaber samt drift fast ejendom.

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er tinglyst følgende:

Pantebrev 1.134.000 kr. i ejd. Skt. Jørgens Gade 35, Odense

Pantebrev 378.000 kr. i ejd. Skt. Jørgens Gade 35, Odense

Pantebrev 992.000 kr. i ejd. Bredgade 21, Aarup

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2022</b>
	0