



## Sport24 HQ ApS

Skærskovgårdsvej 7  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 41573376

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.02.2025

---

**Jesper Lundum Danielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Sport24 HQ ApS  
Skærskovgårdsvej 7  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 41573376  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Henrik Bruun Jensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Sport24 HQ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21.02.2025

**Direktion**

**Henrik Bruun Jensen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Sport24 HQ ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sport24 HQ ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 21.02.2025

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Bo Blaabjerg Odgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne32122

### **Lise Hillersborg Madsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne49053

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.257.855</b>	<b>2.319.320</b>
Af- og nedskrivninger		(714.000)	(710.000)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.543.855</b>	<b>1.609.320</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		11	11
Andre finansielle indtægter		12.726	1.783
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(37.124)	(21.053)
Andre finansielle omkostninger		(867.634)	(817.821)
<b>Resultat før skat</b>		<b>651.834</b>	<b>772.240</b>
Skat af årets resultat	1	(142.886)	(169.805)
<b>Årets resultat</b>		<b>508.948</b>	<b>602.435</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
Overført resultat		(1.491.052)	602.435
<b>Resultatdisponering</b>		<b>508.948</b>	<b>602.435</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		30.000.000	27.543.763
<b>Materielle aktiver</b>	2	<b>30.000.000</b>	<b>27.543.763</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.000.000</b>	<b>27.543.763</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		216	205
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	82.588
<b>Tilgodehavender</b>		<b>216</b>	<b>82.793</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>317.937</b>	<b>599.849</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>318.153</b>	<b>682.642</b>
<b>Aktiver</b>		<b>30.318.153</b>	<b>28.226.405</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger		2.426.469	0
Overført overskud eller underskud		3.993.677	5.484.729
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>8.460.146</b>	<b>5.524.729</b>
Udskudt skat	3	2.483.862	1.745.910
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.483.862</b>	<b>1.745.910</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.326.248	17.245.695
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>16.326.248</b>	<b>17.245.695</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	913.000	798.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	70.039
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.725.666	2.547.858
Skyldige sambeskatningsbidrag		89.323	0
Anden gæld		294.908	294.174
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.047.897</b>	<b>3.710.071</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.374.145</b>	<b>20.955.766</b>
<b>Passiver</b>		<b>30.318.153</b>	<b>28.226.405</b>
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Koncernforhold	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	0	5.484.729	0	5.524.729
Årets opskrivninger	0	3.110.858	0	0	3.110.858
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(684.389)	0	0	(684.389)
Årets resultat	0	0	(1.491.052)	2.000.000	508.948
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>2.426.469</b>	<b>3.993.677</b>	<b>2.000.000</b>	<b>8.460.146</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	89.323	128.412
Ændring af udskudt skat	53.563	41.393
	<b>142.886</b>	<b>169.805</b>

## 2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	30.383.763
Tilgange	59.379
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.443.142</b>
Årets opskrivninger	3.110.858
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.110.858</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.840.000)
Årets afskrivninger	(714.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.554.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.000.000</b>
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	26.889.142

## 3 Udskudt skat

	2024 kr.
<b>Bevægelser i året</b>	
Primo	1.745.910
Indregnet i resultatopgørelsen	53.563
Indregnet direkte på egenkapitalen	684.389
<b>Ultimo</b>	<b>2.483.862</b>

## 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	913.000	798.000	16.326.248	12.535.000
	<b>913.000</b>	<b>798.000</b>	<b>16.326.248</b>	<b>12.535.000</b>

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Henrik Bruun Jensen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende driftsmateriel og inventar.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 30.000 t.kr.

## 8 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Henrik Bruun Jensen Holding A/S, Silkeborg

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår grunde og bygninger, således der sker opskrivning til dagsværdi via egenkapitalen. Opskrivningen bindes på egenkapitalen med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Praksisændringen medfører en forøgelse af grunde og bygninger med 3.111 t.kr. Praksisændringen har ingen indvirkning på årets resultat, da opskrivningen bindes direkte på egenkapitalen. Årets skat af praksisændringen, som består af regulering af udskudt skat, udgør 684 t.kr. Balancesummen forøges med 3.111 t.kr., mens egenkapitalen pr. 31.12.2024 forøges med 2.426 t.kr.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i den periode det vedrører. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	15-50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.