



**ADMINISTRATIONSSELS
KABET AARHUS ApS AF
1.7.1991**

Kantorparken 35, 8240 Risskov

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 15 51 53 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 09/10/2025

Anders Hjortshøj
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for ADMINISTRATIONSSELSKABET AARHUS ApS AF 1.7.1991.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 9. oktober 2025

Direktion

Anders Hjortshøj
direktør

Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard
formand

John Haugaard Nielsen

Cong Danh Nguyen

Connie Duelund Thode Hjortshøj



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitlejeren i ADMINISTRATIONSELKABET AARHUS ApS AF 1.7.1991

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ADMINISTRATIONSELKABET AARHUS ApS AF 1.7.1991 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 9. oktober 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard
statsautoriseret revisor
mne24826



Selskabsoplysninger

Selskabet	ADMINISTRATIONSELKABET AARHUS ApS AF 1.7.1991 Kantorparken 35 8240 Risskov CVR-nr: 15 51 53 76 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 19. september 1991 Hjemstedskommune: Aarhus
Bestyrelse	Carl Erik Skovgaard, formand John Haugaard Nielsen Cong Danh Nguyen Connie Duelund Thode Hjortshøj
Direktion	Anders Hjortshøj
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-12.937	-174.992
Personaleomkostninger	2	-190.013	-185.000
Resultat før finansielle poster		-202.950	-359.992
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.018.215	-1.512.316
Finansielle indtægter	3	422.321	711.690
Finansielle omkostninger	4	-811.373	-513.535
Resultat før skat		426.213	-1.674.153
Skat af årets resultat	5	179.917	-14.773
Årets resultat		606.130	-1.688.926

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	709.589	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.018.215	-1.964.616
Overført resultat	-2.121.674	-2.724.310
	606.130	-1.688.926



Balance 30. juni 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.800	12.800
Materielle anlægsaktiver	6	12.800	12.800
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	20.243.551	22.225.336
Kapitalinteresser	8	1.923.436	1.923.436
Finansielle anlægsaktiver		22.166.987	24.148.772
Anlægsaktiver		22.179.787	24.161.572
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	29.156
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.670.971	4.900.713
Andre tilgodehavender		39.457	441.298
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	449.155
Udskudt skatteaktiv		140.540	10.770
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		35.374	35.374
Tilgodehavender		5.886.342	5.866.466
Værdipapirer	9	1.238.379	1.065.238
Likvide beholdninger		127.302	565.503
Omsætningsaktiver		7.252.023	7.497.207
Aktiver		29.431.810	31.658.779



Balance 30. juni 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		5.298.000	5.298.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.122.790	5.104.575
Overført resultat		10.057.720	9.179.394
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	3.000.000
Egenkapital		19.478.510	22.581.969
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.689.120	8.847.474
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.144.981	0
Anden gæld		119.199	227.971
Periodeafgrænsningsposter		0	1.365
Kortfristede gældsforpligtelser		9.953.300	9.076.810
Gældsforpligtelser		9.953.300	9.076.810
Passiver		29.431.810	31.658.779
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital	Overført resultat			
Egenkapital 1. juli	5.298.000	5.182.164	9.101.805	3.000.000	22.581.969
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-77.589	77.589	0	0
Korrigeret egenkapital 1. juli	5.298.000	5.104.575	9.179.394	3.000.000	22.581.969
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-709.589	0	-709.589
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-3.000.000	3.000.000	0	0
Årets resultat	0	1.018.215	-1.412.085	1.000.000	606.130
Egenkapital 30. juni	5.298.000	3.122.790	10.057.720	1.000.000	19.478.510



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive administrationsvirksomhed, anlægsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	190.013	185.000
	190.013	185.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	271.654	210.139
Andre finansielle indtægter	150.667	501.551
	422.321	711.690

4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	334.771	374.651
Andre finansielle omkostninger	476.602	138.884
	811.373	513.535

5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	-35.374
Årets udskudte skat	-129.770	50.147
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-50.147	0
	-179.917	14.773



Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	12.800
Kostpris 30. juni	12.800
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	12.800

7. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	17.120.761	16.400.417
Tilgang i årets løb	0	720.344
Kostpris 30. juni	17.120.761	17.120.761
Værdireguleringer 1. juli	5.104.575	7.016.891
Årets resultat	1.018.215	-1.503.479
Modtagne udbytter	-3.000.000	-400.000
Andre reguleringer	0	-8.837
Værdireguleringer 30. juni	3.122.790	5.104.575
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	20.243.551	22.225.336

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Europa Invest Aarhus ApS	Aarhus	100%	8.807.064	825.629
Ejendomsinvest Aarhus Holding ApS	Aarhus	100%	2.354.306	225.919
Mesballe Ejendom ApS	Aarhus	67%	3.922.427	-478.472
Brabrand Hovedgade ApS	Aarhus	100%	5.881.756	300.174
Solenergi Jylland ApS	Aarhus	100%	585.474	-14.526
			21.551.027	858.724

8. Kapitalinteresser

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	1.923.436	1.923.436
Kostpris 30. juni	1.923.436	1.923.436
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.923.436	1.923.436



Noter til årsregnskabet

8. Kapitalinteresser (fortsat)

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
OFT Holding, Danmark II ApS	Aarhus	12,37%

9. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
Aktier	-420.256	1.238.378

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Anders Hjortshøj Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ADMINISTRATIONSELKABET AARHUS ApS AF 1.7.1991 for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis vedrørende kapitalandele i kapitalinteresser. Ændringen påvirker ikke selskabets egenkapital eller resultat.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i kapitalinteressen. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i kapitalinteressen før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for kapitalinteressen.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Anders Hjortshøj Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.