

# Villa CPH Holding A/S

c/o Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselsk, Axeltorv 2, 1609 København V  
CVR-nr. 38 02 53 76

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 11. marts 2025

---

Mads Breder Koch

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

Anvendt regnskabspraksis 15-16

## Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Villa CPH Holding A/S<br>c/o Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselsk<br>Axeltorv 2<br>1609 København V<br><br>CVR-nr.: 38 02 53 76<br>Stiftet: 20. september 2016<br>Kommune: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Mads Breder Koch, formand<br>Carl Daniel Johannes Stenbäck<br>Christina Ingeborgrud                                                                                                                                               |
| <b>Direktion</b>     | Carl Daniel Johannes Stenbäck                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V                                                                                                                                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | DNB                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Advokat</b>       | Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselskab<br>Alextorv 2<br>1609 København V                                                                                                                                                      |

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Villa CPH Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Carl Daniel Johannes Stenbäck

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
Formand

\_\_\_\_\_  
Carl Daniel Johannes Stenbäck

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Villa CPH Holding A/S*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Villa CPH Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København, den 10. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32094

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskabet, at eje og drive fast ejendom samt anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                        | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-230.449</b>   | <b>-353.227</b>   |
| <hr/>                                  |      |                   |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-230.449</b>   | <b>-353.227</b>   |
| <hr/>                                  |      |                   |                   |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | 27.614.915        | 10.947.118        |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | -30.086.478       | -14.766.502       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-2.702.012</b> | <b>-4.172.611</b> |
| <hr/>                                  |      |                   |                   |
| Skat af årets resultat                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-2.702.012</b> | <b>-4.172.611</b> |
| <hr/>                                  |      |                   |                   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                   |                   |
| Overført resultat                      |      | -2.702.012        | -4.172.611        |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>-2.702.012</b> | <b>-4.172.611</b> |
| <hr/>                                  |      |                   |                   |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                              | Note | 2024<br>kr.        | 2023<br>kr.        |
|----------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder           |      | 411.512.040        | 411.512.040        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 407.609.730        | 427.565.686        |
| Finansielle anlægsaktiver                    | 3    | 819.121.770        | 839.077.726        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>819.121.770</b> | <b>839.077.726</b> |
| <hr/>                                        |      |                    |                    |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder  |      | 118.924            | 118.924            |
| Tilgodehavender                              |      | 118.924            | 118.924            |
| Likvide beholdninger                         |      | 1.708.952          | 58.096             |
| Omsætningsaktiver                            |      | 1.827.876          | 177.020            |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>820.949.646</b> | <b>839.254.746</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                          | Note | 2024<br>kr.        | 2023<br>kr.        |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Aktiekapital                             |      | 1.600.000          | 1.600.000          |
| Overført resultat                        |      | 249.472.796        | 252.174.808        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>251.072.796</b> | <b>253.774.808</b> |
| <hr/>                                    |      |                    |                    |
| Gæld til pengeinstitutter                |      | 100.500.000        | 133.500.000        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 420.829.822        | 424.487.740        |
| Anden gæld                               |      | 193.801            | 193.801            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 4    | <b>521.523.623</b> | <b>558.181.541</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 1                  | 10.000             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 48.283.806         | 27.178.643         |
| Anden gæld                               |      | 69.420             | 109.754            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>48.353.227</b>  | <b>27.298.397</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>569.876.850</b> | <b>585.479.938</b> |
| <hr/>                                    |      |                    |                    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>820.949.646</b> | <b>839.254.746</b> |
| <hr/>                                    |      |                    |                    |
| Eventualposter mv.                       | 5    |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6    |                    |                    |
| Nærtstående parter                       | 7    |                    |                    |
| Koncernregnskab                          | 8    |                    |                    |
| Medarbejderforhold                       | 9    |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Aktiekapital     | Overført resultat  | I alt              |
|--------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 1.600.000        | 252.174.808        | 253.774.808        |
| Forslag til resultatdisponering      |                  | -2.702.012         | -2.702.012         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>1.600.000</b> | <b>249.472.796</b> | <b>251.072.796</b> |

---

## Noter

|                                             | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1   Andre finansielle indtægter</b>      |                   |                   |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 26.410.843        | 10.921.899        |
| Finansielle indtægter i øvrigt              | 1.204.072         | 25.219            |
|                                             | <b>27.614.915</b> | <b>10.947.118</b> |

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2   Andre finansielle omkostninger</b>      |                   |                   |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 21.276.257        | 9.747.946         |
| Finansielle omkostninger i øvrigt              | 8.810.221         | 5.018.556         |
|                                                | <b>30.086.478</b> | <b>14.766.502</b> |

### 3 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder | Tilgodehavender<br>hos tilknyttede<br>virksomheder |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                 | 411.512.040                           | 427.565.687                                        |
| Afgang                                  | 0                                     | -19.955.957                                        |
| Kostpris 31. december 2024              | <b>411.512.040</b>                    | <b>407.609.730</b>                                 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <b>411.512.040</b>                    | <b>407.609.730</b>                                 |

### Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted                 | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|----------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| Ejendomsselskabet Villa CPH A/S, | 461.317.000 | 32.802.000     | 100 %     |

### 4 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                               | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2023<br>gæld i alt |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til pengeinstitutter         | 100.500.000              | 0                  | 100.500.000            | 133.500.000              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 420.829.822              | 0                  | 420.829.822            | 424.487.740              |
| Anden gæld                        | 193.801                  | 0                  | 193.801                | 193.801                  |
|                                   | <b>521.523.623</b>       | <b>0</b>           | <b>521.523.623</b>     | <b>558.181.541</b>       |

# Noter

## 5 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets datterselskab har stillet sikkerhed for deres bankgæld på 769.000 tkr med virksomhedspant på nominelt 1.185.500 tkr som omfatter investeringsejendommen.

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Investeringsejendomme | 1.575.000.000 |
|-----------------------|---------------|

## 7 | Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Strawberry Brothers AS, Oslo, Norge.

### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## 8 | Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Strawberry Brothers AS, Frederik Stangs gate 24/24, 0264 OSLO, Norge.

## 9 | Medarbejderforhold

|                                                  |   |   |
|--------------------------------------------------|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 2 | 2 |
|--------------------------------------------------|---|---|

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Villa CPH Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.