

Ejendomsselskabet MHBG2 ApS

Savværksvej 1A , 5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 30 08 63 76

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Ejendomsselskabet MHBG2 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Glamsbjerg, den 8. maj 2013.

Direktion



Hans Bjerregaard

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Glamsbjerg, den 8. maj 2013



Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MHBG2 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet MHBG2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 8. maj 2013

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab



Gitte Martinsen
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Ejendomsselskabet
MHBG2 ApS
Savværksvej 1A
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 30 08 63 76
Etableret: 12. december 2006
Hjemstedskommune: Assens
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Bjerregaard

Revisor

Revision Fyn
Registreret revisionsanpartsselskab
Stationsvej 17
5690 Tommerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen aktivitet været i selskabet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MHBG2 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af såvel aktuel som udskudt skat anvendes en skatteprocent på 25.

BALANCEN

Tilgodehavender

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	-4.410	-2.801
Ordinært resultat før finansielle poster	-4.410	-2.801
Andre finansielle indtægter	6	0
Resultat før skat	-4.404	-2.801
Skat af årets resultat	-1.100	0
Andre skatter	-3.148	0
Årets resultat	<u>-156</u>	<u>-2.801</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	-20.125	-17.324
Årets resultat	-156	-2.801
Til disposition	<u>-20.281</u>	<u>-20.125</u>
Overført til næste år	-20.281	-20.125
Disponeret i alt	<u>-20.281</u>	<u>-20.125</u>

Balance 31. december

Note		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
1	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	111.803	102.655
	Udskudt skatteaktiv	1.100	0
	Tilgodehavender i alt	<u>112.903</u>	<u>102.655</u>
	Likvide beholdninger	<u>566</u>	<u>9.720</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>113.469</u>	<u>112.375</u>
	Aktiver i alt	<u>113.469</u>	<u>112.375</u>

Balance 31. december

Note	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Passiver		
Egenkapital		
	125.000	125.000
	5.000	5.000
	-20.281	-20.125
2	<u>109.719</u>	<u>109.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
	3.750	2.500
	<u>3.750</u>	<u>2.500</u>
	<u>3.750</u>	<u>2.500</u>
	<u>3.750</u>	<u>2.500</u>
	<u>113.469</u>	<u>112.375</u>
3		

Noter

1	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2012	2011
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.530	382
	Mellemregning MHBG1	108.273	102.273
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....	111.803	102.655

2	Egenkapital	Virksomh eds kapital	Overkurs ved emision	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	5.000	-20.125	109.875
	Årets resultat	0	0	-156	-156
	Saldo ultimo.....	125.000	5.000	-20.281	109.719

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.