

Ejendomsselskabet MHBG2 ApS  
Savværksvej 1A , 5620 Glamsbjerg  
CVR-nr. 30 08 63 76  
Årsrapport  
1. januar 2013 - 31. december 2013

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	9
Balance 31. december.....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Ejendomsselskabet MHBG2 ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Glamsbjerg, den 24. april 2014.

### Direktion



Hans Bjerregaard

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Glamsbjerg, den 24. april 2014



Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet MHBG2 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet MHBG2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

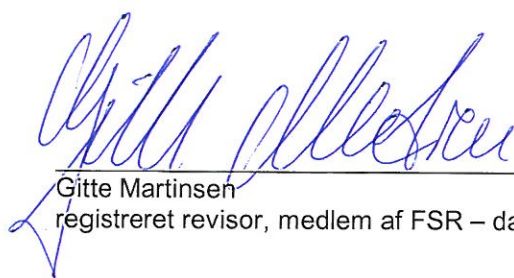
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Tommerup, den 24. april 2014

Revision Fyn

Registreret revisionsanpartsselskab



Gitte Martinsen  
registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Ejendomsselskabet  
MHBG2 ApS  
Savværksvej 1A  
5620 Glamsbjerg

CVR-nr.: 30 08 63 76  
Etableret: 12. december 2006  
Hjemstedskommune: Assens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Bjerregaard

**Revisor**

Revision Fyn  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Stationsvej 17  
5690 Tommerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af fast ejendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ingen aktivitet været i selskabet

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MHBG2 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Ved beregning af aktuel skat anvendes en skatteprocent på 25, og ved udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-3.760</b>	<b>-4.410</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-3.760</b>	<b>-4.410</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	6
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-3.760</b>	<b>-4.404</b>
Skat af årets resultat .....	-940	-1.100
Andre skatter .....	0	-3.148
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-2.820</b>	<b>-156</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år .....	-20.281	-20.125
Årets resultat .....	-2.820	-156
<b>Til disposition</b> .....	<b>-23.101</b>	<b>-20.281</b>
Overført til næste år .....	-23.101	-20.281
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-23.101</b>	<b>-20.281</b>

## Balance 31. december

Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
1	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	109.153	111.803
	Udskudt skatteaktiv .....	940	1.100
	<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u><b>110.093</b></u>	<u><b>112.903</b></u>
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u><b>556</b></u>	<u><b>566</b></u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u><b>110.649</b></u>	<u><b>113.469</b></u>
	<b>Aktiver i alt .....</b>	<u><b>110.649</b></u>	<u><b>113.469</b></u>

## Balance 31. december

Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital .....	125.000 125.000
	Overkurs ved emission .....	5.000 5.000
	Overført resultat .....	-23.101 -20.281
2	<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b><u>106.899</u> <u>109.719</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.750 3.750
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>3.750</u> <u>3.750</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b><u>3.750</u> <u>3.750</u></b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b><u>110.649</u> <u>113.469</u></b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Noter

<b>1</b>	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	4.630	3.530
	Mellemregning MHBG1 .....	104.523	108.273
	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>109.153</b>	<b>111.803</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo .....	125.000	5.000	-20.281	109.719
	Årets resultat .....	0	0	-2.820	-2.820
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>5.000</b>	<b>-23.101</b>	<b>106.899</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.