

# HÅNDVÆRKERGÅRDEN CARSTØ ApS

Sanderumvej 232  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2021**

---

**Rasmus Sørensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HÅNDVÆRKERGÅRDEN CARSØ ApS  
Sanderumvej 232  
5250 Odense SV

e-mailadresse: carsoe@gmail.com

CVR-nr: 11557376

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for HÅNDVÆRKERGÅRDEN CARSØ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 11/06/2021

### **Direktion**

Rasmus Sørensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er byggeri, administration og udlejning af fast ejendom, handel, finansiering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 25.690, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.206.430.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Egenkapital****Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>210.445</b>	<b>385.825</b>
Personaleomkostninger	1	-682	-5.013
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-84.499	-84.499
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>125.264</b>	<b>296.313</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-91.092	-76.518
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>34.172</b>	<b>219.795</b>
Skat af årets resultat	2	-8.482	-48.622
<b>Årets resultat</b>		<b>25.690</b>	<b>171.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		25.690	171.173
<b>I alt</b>		<b>25.690</b>	<b>171.173</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		4.170.848	4.199.772
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.919	33.359
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>4.194.767</b>	<b>4.233.131</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.194.767</b>	<b>4.233.131</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		594	0
Tilgodehavender moms og afgifter		17.506	1.725
Andre tilgodehavender		11.700	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>29.800</b>	<b>1.725</b>
Likvide beholdninger		20.170	22.651
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>49.970</b>	<b>24.376</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.244.737</b>	<b>4.257.507</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		2.256.096	2.314.642
Overført resultat		-1.249.666	-1.333.902
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.206.430</b>	<b>1.180.740</b>
Hensættelse til udskudt skat		319.913	311.431
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>319.913</b>	<b>311.431</b>
Gæld til realkreditinstitutter		807.670	927.543
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>807.670</b>	<b>927.543</b>
Gæld til realkreditinstitutter		120.603	121.333
Gæld til banker		345.042	568.768
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.818	10.598
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.455	150.290
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.246.406	986.804
Deposita		128.400	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.910.724</b>	<b>1.837.793</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.718.394</b>	<b>2.765.336</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.244.737</b>	<b>4.257.507</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	2.314.642	-1.333.902	0	1.180.740
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	25.690	0	25.690
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-58.546	58.546	0	0
Egenkapital, ultimo	200.000	2.256.096	-1.249.666	0	1.206.430

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Andre personaleomkostninger	682	5.013
	<u>682</u>	<u>5.013</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	11.309	48.622
	<u>11.309</u>	<u>48.622</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.400.000	47.199
Tilgang	46.135	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.446.135</b>	<b>47.199</b>
Opskrivninger primo	3.247.500	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.247.500</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-447.728	-13.840
Årets afskrivning	-75.059	-9.440
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-522.787</b>	<b>-23.280</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.170.848</b>	<b>23.919</b>
<b>Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1</b>	<b>1.278.417</b>	<b>23.919</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i ejendom.  
Selskabet har stillet sikkerhed overfor pengeinstitut med ejerpantebrev på nominelt 700.000 kr. i ejendommen Sanderumvej 232, 5250 Odense SV.  
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen er pr. 31.12.2020 indregnet med 4.170.848 kr.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1