

# **TIPTOP HOLDING ApS**

Gilbakkevej 11  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2021**

---

**Jørgen Overby**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      TIPTOP HOLDING ApS  
Gilbakkevej 11  
8620 Kjellerup

CVR-nr:              27198376  
Regnskabsår:      01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalandele og anden investering.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

ResultatopgørelsenResultatopgørelsen for perioden 1/1 - 31/12 2020 viser et resultat på kr. 4.606 Og en egenkapital på kr. 303.388.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Årsrapporten for TipTop Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med valg af enkelte regler fra klasse C virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og æfter forhold, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af

brugstider og restværdier:  
 Brugstider og restværdier  
 Bygninger 20-50 år 50%

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

##### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>21.972</b>	<b>17.976</b>
Personaleomkostninger	1	-6.504	-7.356
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.037	-6.037
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>9.431</b>	<b>4.583</b>
Andre finansielle indtægter		0	2.689
Øvrige finansielle omkostninger		-7.590	-6.199
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.841</b>	<b>1.073</b>
Skat af årets resultat		2.765	-455
<b>Årets resultat</b>		<b>4.606</b>	<b>618</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	30.000
Overført resultat		4.606	-29.382
<b>I alt</b>		<b>4.606</b>	<b>618</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		572.193	578.230
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>572.193</b>	<b>578.230</b>
Udskudte skatteaktiver		87.545	87.980
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>87.545</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>659.738</b>	<b>578.230</b>
Andre tilgodehavender		0	3.400
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	1.577
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>92.957</b>
Likvide beholdninger		5.796	2.081
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.796</b>	<b>95.038</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>665.534</b>	<b>673.268</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		198.388	193.782
Forslag til udbytte		0	30.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>323.388</b>	<b>348.782</b>
Gæld til realkreditinstitutter		283.311	302.393
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		37.293	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>320.604</b>	<b>302.393</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.542	2.093
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.542</b>	<b>22.093</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>342.146</b>	<b>324.486</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>665.534</b>	<b>673.268</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	6.504	6.504
Andre omkostninger til social sikring	0	852
	<u>6.504</u>	<u>7.356</u>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er foretaget udlån til selskabets ledelse. Beløbet er forrentet med 10,05%. Lånet er tilbagebetalt i regnskabsåret.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	303.311	20.000	283.311	170.000
	<u>303.311</u>	<u>20.000</u>	<u>283.311</u>	<u>170.000</u>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der tinglyst pant i grunde og bygninger, bogført til tkr. 572.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 1
------------------------------	-----------