

---

# **K/S VAUGOUARD 309**

**CVR-nr.: 35398376**

Bakkelund 15  
4622 Havdrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2023**

---

**Carsten Wittrock**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S VAUGOUARD 309  
Bakkelund 15  
4622 Havdrup

CVR-nr.: 35398376  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S VAUGOUARD 309.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 14/03/2023

## Bestyrelse

Søren Berg Jørgensen

Lone Westphal Andersen

Jesper Steen Christensen

Carsten Massov Wittrock

Jane Christensen

Nils Sanvig

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets aktivitet er at eje lejlighed 309 på Vaugouard. Der er ikke drift forbundet med ejerskab af lejligheden.

## **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et resultat på kr. 0 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.475.000.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022<br>kr. | 2021<br>kr. |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |             |             |
| Overført resultat                       |      | 0           | 0           |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|                                       | Note     | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
|                                       |          | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |          | 2.475.000        | 2.475.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>1</b> | <b>2.475.000</b> | <b>2.475.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |          | <b>2.475.000</b> | <b>2.475.000</b> |
| Likvide beholdninger                  |          | 45.228           | 57.568           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |          | <b>45.228</b>    | <b>57.568</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |          | <b>2.520.228</b> | <b>2.532.568</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 2.475.000        | 2.475.000        |
| Overført resultat   |      | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>2.475.000</b> | <b>2.475.000</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 45.228           | 57.568           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>45.228</b>    | <b>57.568</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>45.228</b>    | <b>57.568</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>2.520.228</b> | <b>2.532.568</b> |

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 2.475.000                              |
| Tilgang                             | 0                                      |
| Afgang                              | 0                                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.475.000</b>                       |
| Opskrivninger primo                 | 0                                      |
| Årets opskrivning                   | 0                                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                               |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                                      |
| Årets afskrivning                   | 0                                      |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                                      |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.475.000</b>                       |

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret