

---

# K/S VAUGOUARD 309

**CVR-nr.: 35398376**

Bakkelund 15  
4622 Havdrup

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2026**

---

**Carsten Wittrock**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S VAUGOUARD 309  
Bakkelund 15  
4622 Havdrup

CVR-nr.: 35398376  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K/S VAUGOUARD 309.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 16/03/2026

## Bestyrelse

Dani Marcel van Overdijk Laursen

Jan Jørgen Jacobsen

Jesper Steen Christensen

Carsten Massov Wittrock

Jane Christensen

Nils Sanvig

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets aktivitet er at eje lejlighed 309 på Vaugouard. Der er ikke drift forbundet med ejerskab af lejligheden.

## **Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabets resultatopgørelse for året udviser et resultat på kr. 0 og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på kr. 2.475.000.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Antal ansatte i året: 0.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.475.000	2.475.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.475.000</b>	<b>2.475.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.475.000</b>	<b>2.475.000</b>
Andre tilgodehavender		16.657	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>16.657</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		4.895	20.443
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.552</b>	<b>20.443</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.496.552</b>	<b>2.495.443</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.475.000	2.475.000
Overført resultat			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.475.000</b>	<b>2.475.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.552	20.443
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.552</b>	<b>20.443</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.552</b>	<b>20.443</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.496.552</b>	<b>2.495.443</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret