

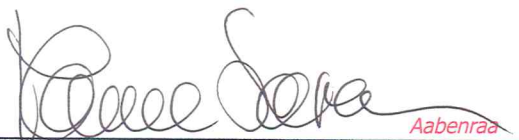
Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS

Kilen 3
6330 Padborg

CVR-nr. 25 10 93 76

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. maj 2021


Marianne Sørensen
dirigent

Aabenrød
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	7
Balance 31. december 2020	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 30. maj 2021

Direktion

Marianne Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

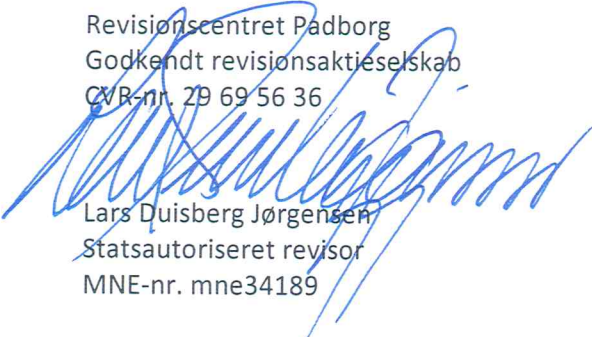
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 30. maj 2021

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36



Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189



Kai Momme
Registreret revisor cand. merc.
MNE-nr. mne1153

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS
Kilen 3
6330 Padborg

Telefon: 36902212

Telefax: 74673633

CVR-nr.: 25 10 93 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Aabenraa

Direktion

Marianne Sørensen

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 290.290, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.151.234.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	1.606 t.kr.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-29.862	-55.858
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-260.428</u>	<u>-260.428</u>
Resultat før skat		-290.290	-316.286
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-290.290</u>	<u>-316.286</u>
Overført resultat		<u>-290.290</u>	<u>-316.286</u>
		<u>-290.290</u>	<u>-316.286</u>

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.426.775	6.687.203
Materielle anlægsaktiver	1	6.426.775	6.687.203
Anlægsaktiver i alt		6.426.775	6.687.203
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.000	65.000
Tilgodehavender		65.000	65.000
Likvide beholdninger		63.632	21.417
Omsætningsaktiver i alt		128.632	86.417
Aktiver i alt		6.555.407	6.773.620

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.625.000	1.625.000
Reserve for opskrivninger		1.787.266	2.365.281
Overført resultat		-6.563.500	-6.851.225
Egenkapital		-3.151.234	-2.860.944
Anden gæld		8.879.000	8.879.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	8.879.000	8.879.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		820.141	748.064
Kortfristede gældsforpligtelser		827.641	755.564
Gældsforpligtelser i alt		9.706.641	9.634.564
Passiver i alt		6.555.407	6.773.620
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.625.000	2.365.281	-6.851.225	-2.860.944
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-578.015	578.015	0
Årets resultat	0	0	-290.290	-290.290
Egenkapital 31. december 2020	1.625.000	1.787.266	-6.563.500	-3.151.234

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2020	10.196.652
Kostpris 31. december 2020	10.196.652
Opskrivninger 1. januar 2020	2.587.026
Opskrivninger 31. december 2020	2.587.026
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	6.096.476
Årets afskrivninger	260.427
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	6.356.903
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	6.426.775
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indreg- net, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	4.135.409

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	8.879.000	8.879.000	0	8.879.000
	8.879.000	8.879.000	0	8.879.000

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev på t.kr. 10 overfor ikke nærmere angivet kreditor.