



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS

Kilen 3
6330 Padborg

CVR-nr. 25 10 93 76

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2024
(25. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. maj 2025

Troels Thaysen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance 31. december 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 20. maj 2025

Direktion

Troels Thaysen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 20. maj 2025

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
mne34189

Harry Pharao
Registreret revisor
mne1153

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 345.733, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.555.381.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige bygninger

50 år

0 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-103.211	-53.164
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-242.723</u>	<u>-242.723</u>
Resultat før finansielle poster		-345.934	-295.887
Finansielle indtægter		0	86
Finansielle omkostninger		<u>201</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-345.733</u></u>	<u><u>-295.801</u></u>
Overført resultat		<u>-345.733</u>	<u>-295.801</u>
		<u><u>-345.733</u></u>	<u><u>-295.801</u></u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>5.711.128</u>	<u>5.953.851</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.711.128</u>	<u>5.953.851</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.711.128</u>	<u>5.953.851</u>
Andre tilgodehavender		<u>393.076</u>	<u>401.475</u>
Tilgodehavender		<u>393.076</u>	<u>401.475</u>
Likvide beholdninger		<u>53.820</u>	<u>348.288</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>446.896</u>	<u>749.763</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.158.024</u></u>	<u><u>6.703.614</u></u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.625.000	1.625.000
Reserve for opskrivninger		1.591.244	1.631.601
Overført resultat		<u>-7.771.625</u>	<u>-7.466.250</u>
Egenkapital		<u>-4.555.381</u>	<u>-4.209.649</u>
Anden gæld		<u>8.879.000</u>	<u>8.879.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	1	<u>8.879.000</u>	<u>8.879.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		<u>1.826.905</u>	<u>2.026.763</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.834.405</u>	<u>2.034.263</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.713.405</u>	<u>10.913.263</u>
Passiver i alt		<u>6.158.024</u>	<u>6.703.614</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.625.000	1.631.601	-7.466.249	-4.209.648
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-40.357	40.357	0
Årets resultat	0	0	-345.733	-345.733
Egenkapital 31. december 2024	1.625.000	1.591.244	-7.771.625	-4.555.381

Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	8.879.000	8.879.000	0	0
	8.879.000	8.879.000	0	0

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev på t.kr. 10 overfor ikke nærmere angivet kreditor.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Troels Thaysen

Navn returneret af MitId: Troels Thaysen
Direktør
ID: ccb2d9ae-bcd8-497d-96c9-d6a2f6b0266d
IP-adresse: 5.206.199.52:35277
Dato for underskrift: 26-05-2025 11:36:20 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Lars Duisberg Jørgensen

Navn returneret af MitId: Lars Duisberg Jørgensen
Revisor
ID: c225447a-756f-40e5-a505-674b48c346c3
IP-adresse: 212.112.145.151:56698
Dato for underskrift: 26-05-2025 11:36:58 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Harry Pharao

Navn returneret af MitId: Harry Pharao
Revisor
ID: 2ae21abb-a865-4b33-a820-d52be3c3cdcc
IP-adresse: 212.112.145.151:17805
Dato for underskrift: 26-05-2025 11:38:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Troels Thaysen

Navn returneret af MitId: Troels Thaysen
Dirigent
ID: ccb2d9ae-bcd8-497d-96c9-d6a2f6b0266d
IP-adresse: 5.206.199.52:65179
Dato for underskrift: 26-05-2025 11:41:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: da5215mtWMP252578441