Revisionscentret
Aabenraa & Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR nr. 29 69 56 36
FSR - danske revisorer

Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS

Kilen 3
6330 Padborg

CVR-nr. 25 10 93 76

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2023

Marianne Sørensen
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	7
Balance 31. december 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 24. maj 2023

Direktion

Marianne Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 24. maj 2023

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Harry Pharao
Registreret revisor
MNE-nr. mne1153

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS Kilen 3 6330 Padborg
	CVR-nr.: 25 10 93 76
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Aabenraa
Direktion	Marianne Sørensen
Revisor	Revisionscentret Padborg Godkendt revisionsaktieselskab Møllegade 2B, st. 6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 426.359, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.913.847.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 t.kr.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttotab		**-160.778**	**-73.161**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-264.773	-260.428
Resultat før finansielle poster		**-425.551**	**-333.589**
Finansielle omkostninger		-808	-2.666
Årets resultat		**-426.359**	**-336.255**
Overført resultat		-426.359	-336.255
		-426.359	**-336.255**

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	6.196.574	6.166.347
Materielle anlægsaktiver		**6.196.574**	**6.166.347**
Anlægsaktiver i alt		**6.196.574**	**6.166.347**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100.000	65.000
Andre tilgodehavender		365.733	401.475
Tilgodehavender		**465.733**	**466.475**
Likvide beholdninger		**30.829**	**55.072**
Omsætningsaktiver i alt		**496.562**	**521.547**
Aktiver i alt		**6.693.136**	**6.687.894**

Balance 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.625.000	1.625.000
Reserve for opskrivninger		1.671.958	1.729.612
Overført resultat		-7.210.805	-6.842.101
Egenkapital		**-3.913.847**	**-3.487.489**
Anden gæld		8.879.000	8.879.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	**8.879.000**	**8.879.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		1.720.483	1.288.883
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.727.983**	**1.296.383**
Gældsforpligtelser i alt		**10.606.983**	**10.175.383**
Passiver i alt		**6.693.136**	**6.687.894**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for op-skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	1.625.000	1.729.612	-6.842.100	-3.487.488
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-57.654	57.654	0
Årets resultat	0	0	-426.359	-426.359
Egenkapital 31. december 2022	**1.625.000**	**1.671.958**	**-7.210.805**	**-3.913.847**

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2022	10.196.653
Tilgang i årets løb	295.000
Kostpris 31. december 2022	10.491.653
Opskrivninger 1. januar 2022	2.587.026
Opskrivninger 31. december 2022	2.587.026
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	6.617.332
Årets afskrivninger	264.773
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	6.882.105
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	**6.196.574**
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	4.053.038

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	8.879.000	8.879.000	0	0
	8.879.000	**8.879.000**	**0**	**0**

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev på t.kr. 10 overfor ikke nærmere angivet kreditor.