

United Real Estate ApS

**Smedevej 22
4180 Sorø**

CVR nr. 44159376

**Årsrapport
3. jul. 2023 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. jun. 2025

Claus Dueholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 3. jul. 2023 - 31. dec. 2024 7

Balance 31. dec. 2024 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

United Real Estate ApS

Smedevej 22

4180 Sorø

CVR-nr: 44159376

Stiftelsesdato: 3. jul. 2023

Direktion: Claus Dueholm

Kristian Nielsen

Regnskabsår: 3. jul. 2023 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. jul. 2023 - 31. dec. 2024 for United Real Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. jul. 2023 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 12. jun. 2025

Direktion

Claus Dueholm
Adm. Direktør

Kristian Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -7.674, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 32.326.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 3. jul. 2023 - 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Bruttoresultat		-6.850
Øvrige finansielle omkostninger		-824
Resultat før skat		-7.674
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-7.674
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-7.674
Årets resultat		-7.674

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Likvide beholdninger		40.001
Omsætningsaktiver i alt		40.001
Aktiver i alt		40.001

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-7.674
		<hr/>
Egenkapital		32.326
		<hr/>
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.675
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		3.000
		<hr/>
Kortfristede forpligtelser		7.675
		<hr/>
Gældsforpligtelser		7.675
		<hr/>
Passiver i alt		40.001
		<hr/> <hr/>

Noter

	<u>2024</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kristian Nielsen

Navn returneret af MitId: Kristian Nielsen

Direktør

ID: 5bfafc12-f1e5-456b-b146-1ee92e245461

IP-adresse: 45.134.165.21:20166

Dato for underskrift: 19-06-2025 07:53:01 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Claus Dueholm

Navn returneret af MitId: Claus Dueholm

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 4edd7f7e-a68a-4bca-8fb1-3486315105ba

IP-adresse: 77.33.146.246:38009

Dato for underskrift: 19-06-2025 14:06:54 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 573129xKUXT252620292