



Nika N. ApS
Strandhuse 62, 5700 Svendborg

CVR-nr. 27 73 34 76

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2026.

Niels Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side	
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nika N. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. marts 2026

Direktion

Niels Rasmussen

Til kapitalejeren i Nika N. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nika N. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 12. marts 2026

REVISION & RÅD

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 46 12 58 94

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nika N. ApS
Strandhuse 62
5700 Svendborg

CVR-nr.: 27 73 34 76
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Rasmussen

Revisor

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Bankforbindelse

Nordea Bank, Vestre Stationsvej 7, 5000 Odense C

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i året været investering og udlejning.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 40 t.kr. mod 37 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 107 t.kr. mod 316 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årsrapporten for Nika N. ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler og omkostninger til ejendommens drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	39.900	37.207
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-28.793</u>	<u>-28.793</u>
Resultat før finansielle poster	11.107	8.414
Andre finansielle indtægter	223.542	350.657
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-127.720</u>	<u>-42.964</u>
Resultat før skat	106.929	316.107
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>106.929</u>	<u>316.107</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	550.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-51.871</u>	<u>-233.893</u>
Disponeret i alt	<u>106.929</u>	<u>316.107</u>

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	445.593	474.387
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>445.593</u>	<u>474.387</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>445.593</u>	<u>474.387</u>
Omsætningsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.279.300</u>	<u>3.558.029</u>
Værdipapirer i alt	<u>3.279.300</u>	<u>3.558.029</u>
Likvide beholdninger	<u>157.263</u>	<u>293.921</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.436.563</u>	<u>3.851.950</u>
Aktiver i alt	<u>3.882.156</u>	<u>4.326.337</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.569.466	3.621.337
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>550.000</u>
Egenkapital i alt	<u>3.853.266</u>	<u>4.296.337</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.890	21.000
Anden gæld	<u>9.000</u>	<u>9.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.890</u>	<u>30.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>28.890</u>	<u>30.000</u>
Passiver i alt	<u>3.882.156</u>	<u>4.326.337</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	3.855.230	550.000	4.530.230
Udloddet udbytte	0	0	-550.000	-550.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-233.893	550.000	316.107
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	3.621.337	550.000	4.296.337
Udloddet udbytte	0	0	-550.000	-550.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-51.871	158.800	106.929
	125.000	3.569.466	158.800	3.853.266

	2025	2024
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	863.779	863.779
Kostpris 31. december 2025	863.779	863.779
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-389.393	-360.599
Årets afskrivninger	-28.793	-28.793
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-418.186	-389.392
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	445.593	474.387
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2025	34.063	34.063
Kostpris 31. december 2025	34.063	34.063
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-34.063	-34.063
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	-34.063	-34.063
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	0	0
4. Oplysninger om dagsværdi		
	Børsnoterede aktier	Børsnoterede obligationer
Dagsværdi 31. december 2025	1.705.133	1.574.167
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-76.565	36.022
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

- 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser
Ingen.