

---

# *Blue Invest 1 ApS*

## Årsrapport for 2011/12

---

CVR-nr. 26 67 44 76

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 23/8 2012.

  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	6
Balance 30. april	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Blue Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strib, den 23. august 2012

**Direktion**



Peter Kobberup Andreassen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Blue Invest 1 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Blue Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 23. august 2012

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Blue Invest 1 ApS  
Ved Fyret 7  
Strib  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 26 67 44 76  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Middelfart

### Direktion

Peter Kobberup Andreassen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjulgagervej 8 K  
7100 Vejle

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S  
Havneparken 4  
7100 Vejle

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 1.386.107, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 9.937.456.

Selskabet har gennem de seneste regnskabsår investeret i udvikling og byggemodning af et grundstykke. På grund af den vanskelige situation på boligmarkedet er værdien heraf i regnskabsåret yderligere nedskrevet med TDKK 605 til TDKK 4.350, som er udtryk for en forsigtig vurdering af nettorealisationsværdien.

## Strategi og målsætninger

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Med baggrund i den nuværende markedssituation vurderer selskabets ledelse, at reetablering via positiv drift forudsætter, at markedssituationen ændres i forhold til det nuværende niveau.

Selskabets moderselskab har via en støtteerklæring givet tilsagn om at ville understøtte selskabet finansielt de kommende 12 måneder.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-140.889</b>	<b>45.459</b>
Personaleomkostninger	2	-44.386	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-7.433	-16.500
Nedskrivning handelsejendom		-605.360	-1.082.010
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-798.068</b>	<b>-1.053.051</b>
Finansielle indtægter	4	8.018	1.984
Finansielle omkostninger	5	-689.597	-647.777
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.479.647</b>	<b>-1.698.844</b>
Skat af årets resultat	6	93.540	43.250
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.386.107</b>	<b>-1.655.594</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.386.107	-1.655.594
		<b>-1.386.107</b>	<b>-1.655.594</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	7.433
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>7.433</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>7.433</b>
<b>Handelsejendomme</b>		<b>4.350.000</b>	<b>4.576.914</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	830.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.782	13.125
Andre tilgodehavender		13.697	11.228
Udskudt skatteaktiv		0	0
Selskabsskat		93.540	43.250
<b>Tilgodehavender</b>		<b>121.019</b>	<b>897.603</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.910</b>	<b>600.445</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.486.929</b>	<b>6.074.962</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.486.929</b>	<b>6.082.395</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-10.062.456	-8.676.351
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-9.937.456</b>	<b>-8.551.351</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.930	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.221.361	14.466.006
Anden gæld		181.094	167.740
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>14.424.385</b>	<b>14.633.746</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.424.385</b>	<b>14.633.746</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.486.929</b>	<b>6.082.395</b>
Kapitaltab	1		
Øvrige økonomiske forpligtelser	9		

# Noter til årsrapporten

## 1 Kapitaltab

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 1.386.107, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 9.937.456.

Selskabet har gennem de seneste regnskabsår investeret i udvikling og byggemodning af et grundstykke. På grund af den vanskelige situation på boligmarkedet er værdien heraf i regnskabsåret yderligere nedskrevet med TDKK 605 til TDKK 4.350, som er udtryk for en forsigtig vurdering af nettorealisationsværdien.

Med baggrund i den nuværende markedssituation vurderer selskabets ledelse, at reetablering via positiv drift forudsætter, at markedssituationen ændres i forhold til det nuværende niveau.

Selskabets moderselskab har via en støtteerklæring givet tilsagn om at ville understøtte selskabet finansielt de kommende 12 måneder.

	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	18.000	0
Pensioner	23.940	0
Andre omkostninger til social sikring	2.446	0
	<u>44.386</u>	<u>0</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	7.433	16.500
	<u>7.433</u>	<u>16.500</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	656	595
Andre finansielle indtægter	7.362	1.389
	<u>8.018</u>	<u>1.984</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	681.542	636.197
Andre finansielle omkostninger	<u>8.055</u>	<u>11.580</u>
	<u><b>689.597</b></u>	<u><b>647.777</b></u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-93.540</u>	<u>-43.250</u>
	<u><b>-93.540</b></u>	<u><b>-43.250</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	82.660
Kostpris 30. april	82.660
Opskrivninger 1. maj	0
Opskrivninger 30. april	0
Ned- og afskrivninger 1. maj	75.227
Årets afskrivninger	7.433
Ned- og afskrivninger 30. april	82.660
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>0</b>

### 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	-8.676.349	-8.551.349
Årets resultat	0	-1.386.107	-1.386.107
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>125.000</b>	<b>-10.062.456</b>	<b>-9.937.456</b>

### 9 Øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der giver pant i ejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	4.350.000	4.576.914

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Blue Invest 1 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold m.v.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Handelsejendomme

Handelsejendomme måles til kostpris. Kostprisen opgøres som anskaffelsessummen med tillæg af afholdte omkostninger i forbindelse med køb og forbedringer. Finansieringsudgifter indgår ikke i kostprisen, ligesom ejendommens driftsudgifter løbende udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Såfremt nettorealisationseværdien vurderes lavere end kostprisen foretages en nedskrivning til den lavere nettorealisationseværdi.

Avance og tab ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.