
Blue Invest 1 ApS

Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 26 67 44 76

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 22/08 2013

Peter Kobberup
Andreassen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Blue Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strib, den 22. august 2013

Direktion

Peter Kobberup Andreassen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Blue Invest 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Blue Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 22. august 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Blue Invest 1 ApS
Ved Fyret 7
Strib
5500 Middelfart

CVR-nr.: 26 67 44 76
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Middelfart

Direktion

Peter Kobberup Andreassen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Havneparken 4
7100 Vejle

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 822.984, og selskabets balance pr. 30. april 2013 udviser en egenkapital på DKK 1.239.560.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget DKK 12.000.000 i tilskud fra moderselskabet Blue Holding ApS som led i styrkelse af selskabets kapitalstruktur. Beløbet indgår ikke i årets resultat, men er ført direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Bruttotab		-197.522	-140.889
Personaleomkostninger	2	-59.773	-44.386
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	0	-7.433
Nedskrivning handelsejendom		-36.387	-605.360
Resultat før finansielle poster		-293.682	-798.068
Finansielle indtægter	4	1.395	8.018
Finansielle omkostninger	5	-591.270	-689.597
Resultat før skat		-883.557	-1.479.647
Skat af årets resultat	6	60.573	93.540
Årets resultat		-822.984	-1.386.107

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-822.984	-1.386.107
		-822.984	-1.386.107

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	7	0	0
Handelsejendomme		3.850.000	4.350.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	13.782
Andre tilgodehavender		11.373	13.697
Udskudt skatteaktiv		0	0
Selskabsskat		60.573	93.540
Tilgodehavender		71.946	121.019
Likvide beholdninger		0	15.910
Omsætningsaktiver		3.921.946	4.486.929
Aktiver		3.921.946	4.486.929

Balance 30. april

Passiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.114.560	-10.062.456
Egenkapital	8	1.239.560	-9.937.456
Kreditinstitutter		387	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	21.930
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.652.366	14.221.361
Anden gæld		29.633	181.094
Kortfristede gældsforpligtelser		2.682.386	14.424.385
Gældsforpligtelser		2.682.386	14.424.385
Passiver		3.921.946	4.486.929
Going concern	1		
Øvrige økonomiske forpligtelser	9		

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Det er en forudsætning for fortsættelse af selskabets udviklingsaktiviteter, at moderselskabet Blue Holding ApS i fornødent omfang tilføjer selskabet likviditet, idet selskabet ikke har etableret selvstændige kreditfaciliteter i pengeinstitut. Moderselskabet har sikret tilstrækkelige kreditter hos kreditinstitut til det i henhold til budget opgjorte likviditetsbehov frem til 30. april 2014.

Ledelsen i moderselskabet har ved erklæring tilkendegivet at ville tilføre den fornødne likviditet til selskabet. På grundlag heraf aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	2012/13	2011/12
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	24.112	18.000
Pensioner	31.920	23.940
Andre omkostninger til social sikring	3.741	2.446
	<u>59.773</u>	<u>44.386</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	7.433
	<u>0</u>	<u>7.433</u>

4 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	551	656
Andre finansielle indtægter	844	7.362
	<u>1.395</u>	<u>8.018</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	DKK	DKK
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	590.868	681.542
Andre finansielle omkostninger	<u>402</u>	<u>8.055</u>
	<u>591.270</u>	<u>689.597</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-60.573</u>	<u>-93.540</u>
	<u>-60.573</u>	<u>-93.540</u>

Noter til årsrapporten

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. maj	82.660
Afgang i årets løb	<u>-82.660</u>
Kostpris 30. april	<u>0</u>
Opskrivninger 1. maj	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	82.660
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-82.660</u>
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>0</u>

8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. maj	125.000	-10.062.456	-9.937.456
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	12.000.000	12.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-822.984</u>	<u>-822.984</u>
Egenkapital 30. april	<u>125.000</u>	<u>1.114.560</u>	<u>1.239.560</u>

Øvrige egenkapitalbevægelser omfatter datterselskabstilskud.

9 Øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

	<u>2012/13</u> DKK	<u>2011/12</u> DKK
Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der giver pant i ejendomme til en samlet regnskabsmæssig værdi af	3.850.000	4.350.000

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Blue Invest 1 ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og distribution samt kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Regnskabspraksis

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Regnskabspraksis

Handelsejendomme

Handelsejendomme måles til kostpris. Kostprisen opgøres som anskaffelsessummen med tillæg af afholdte omkostninger i forbindelse med køb og forbedringer. Finansieringsudgifter indgår ikke i kostprisen, ligesom ejendommenes driftsudgifter løbende udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Såfremt nettorealisationseværdien vurderes lavere end kostprisen foretages en nedskrivning til den lavere nettorealisationseværdi.

Avance og tab ved salg af handelsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.