

SANDAGER TØMRER & SNEDKER APS

Rugvænget 1
8700 Horsens

CVR-nr. 30 69 64 76

ÅRSRAPPORT FOR 2024



Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære
generalforsamling den
26. maj 2025

Torben Vestergård Sandager
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sandager Tømrer & Snedker ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 26. maj 2025

Direktion

Torben Vestergård Sandager
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Sandager Tømrer & Snedker ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sandager Tømrer & Snedker ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 26. maj 2025

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Dennis Nymann
Statsautoriseret revisor
mne34469

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Sandager Tømrer & Snedker ApS Rugvænget 1 8700 Horsens |
| | CVR-nr.: 30 69 64 76 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 |
| | Hjemsted: Horsens |
| Direktion | Torben Vestergård Sandager, direktør |
| Revisor | ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Dronning Sophies Allé 7D 8660 Skanderborg |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 44.554, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.245.767.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> kr. |
|--|-------------|----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -13.238 | -8.845 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 132.969 | 566.994 |
| Finansielle indtægter | 2 | 5.909 | 44.305 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-105.096</u> | <u>-11.171</u> |
| Resultat før skat | | 20.544 | 591.283 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>24.010</u> | <u>-5.484</u> |
| Årets resultat | | <u>44.554</u> | <u>585.799</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 67.500 | 162.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 132.969 | 566.994 |
| Overført resultat | | <u>-155.915</u> | <u>-143.195</u> |
| | | <u>44.554</u> | <u>585.799</u> |

BALANCE 31. DECEMBER

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 1.117.589 | 1.524.620 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.117.589 | 1.524.620 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.117.589 | 1.524.620 |
| Selskabsskat | | 0 | 274 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 113.184 | 236.709 |
| Tilgodehavender | | 113.184 | 236.983 |
| Værdipapirer | | 791.047 | 255.870 |
| Værdipapirer | | 791.047 | 255.870 |
| Likvide beholdninger | | 168.916 | 411.456 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.073.147 | 904.309 |
| Aktiver i alt | | 2.190.736 | 2.428.929 |

BALANCE 31. DECEMBER

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | 331.791 |
| Overført resultat | | 1.053.267 | 744.421 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 67.500 | 162.000 |
| Egenkapital | | 1.245.767 | 1.363.212 |
| Anden gæld | | 625.448 | 401.663 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 625.448 | 401.663 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 200.000 | 400.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 18.484 | 243.694 |
| Selskabsskat | | 89.174 | 0 |
| Anden gæld | | 1.863 | 10.360 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 319.521 | 664.054 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 944.969 | 1.065.717 |
| Passiver i alt | | 2.190.736 | 2.428.929 |
| Oplysning om dagsværdi | 1 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |
| Medarbejderoplysning | 9 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|---|-------------------------|--|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | 331.794 | 744.419 | 162.000 | 1.363.213 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -162.000 | -162.000 |
| Øvrige reguleringer | 0 | 75.237 | -75.237 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 132.969 | -155.915 | 67.500 | 44.554 |
| Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 | -540.000 | 540.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 125.000 | 0 | 1.053.267 | 67.500 | 1.245.767 |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Oplysning om dagsværdi | | |
| Værdipapirer | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | 255.870 | 214.225 |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | -66.522 | 41.645 |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | 791.047 | 255.870 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 5.909 | 44.305 |
| | 5.909 | 44.305 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 11.499 | 1.694 |
| Andre finansielle omkostninger | 93.597 | 9.477 |
| | 105.096 | 11.171 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -24.010 | 5.484 |
| | -24.010 | 5.484 |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2024 | 1.192.826 | 649.250 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 543.576 |
| Kostpris 31. december 2024 | <u>1.192.826</u> | <u>1.192.826</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2024 | 331.794 | 79.895 |
| Årets resultat | 349.034 | 783.059 |
| Udbytte modtaget | -540.000 | -315.095 |
| Afskrivning på goodwill | -216.065 | -216.065 |
| Værdireguleringer 31. december 2024 | <u>-75.237</u> | <u>331.794</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | <u>1.117.589</u> | <u>1.524.620</u> |

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2024

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | <u>412.996</u> | <u>629.061</u> |
|--|----------------|----------------|

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|----------|-----------|-------------|----------------|
| Sandager Bygge- & energirådgivning ApS | Horsens | 90% | 782.882 | 387.816 |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2024 | Gæld 31. december 2024 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Anden gæld | <u>801.663</u> | <u>825.448</u> | <u>200.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>801.663</u> | <u>825.448</u> | <u>200.000</u> | <u>0</u> |

NOTER

7 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 94 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsat til sikkerhed for tredjemand.

9 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

| 2024 | 2023 |
|------|------|
| kr. | kr. |
| 0 | 0 |

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandager Tømrer & Snedker ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sandager Tømrer & Snedker ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Sandager Tømrer & Snedker ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

NOTER

10 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Torben Vestergård Sandager

Navn returneret af MitId: Torben Vestergård Sandager
Direktør
ID: 074b89b6-1473-4c14-8a95-7477e2efe4ea
IP-adresse: 188.177.170.189:32295
Dato for underskrift: 27-05-2025 21:28:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Dennis Nymann

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Revisor
ID: d8ab4358-e2da-4cfd-b695-6ec62d824f29
IP-adresse: 87.104.85.70:48701
Dato for underskrift: 28-05-2025 08:14:28 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Torben Vestergård Sandager

Navn returneret af MitId: Torben Vestergård Sandager
Dirigent
ID: 074b89b6-1473-4c14-8a95-7477e2efe4ea
IP-adresse: 87.49.146.144:5645
Dato for underskrift: 28-05-2025 09:38:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5ae93bsXTrm252580966