

K/S Lahti, Finland

c/o InvestorService A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2016

(14. regnskabsår)

CVR nr. 26917476

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. maj 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2016 for K/S Lahti, Finland.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. maj 2017

I bestyrelsen:



Kim Sejer Sørensen (formand)



Niels Christian Leth Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Lahti, Finland

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lahti, Finland for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. maj 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Lahti, Finland c/o InvestorService A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 26917476
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016
Komplementar	Lahti, Finland, 2003 ApS
Bestyrelse	Kim Sejer Sørensen (formand) Niels Christian Leth Nielsen
Selskabsadm.	InvestorService A/S Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR.nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabets ejendom beliggende i et retailområde i den finske by Lahti ca. 100 km nord for hovedstaden Helsinki.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -1.004.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk -325.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 1.329.

Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 19.751.

Selskabets finansiering

I relation til usikkerhed vedrørende selskabets finansiering henvises til omtalen i note 1.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Lahti, Finland for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med t.dkk 395, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været dkk 0.

Årsrapporten er bortset fra ovennævnte aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedtræk som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 743,44 (746,25 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Ejendommens dagsværdi er i 2016 fastsat på grundlag af den forventede salgspris, der er baseret på igangværende forhandlinger med køber.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	2	3.068.956	5.324.673
Driftsomkostninger	3	-569.885	-2.729.779
Nettoleje		2.499.071	2.594.894
Administrationsomkostninger	4	-640.823	-333.277
Resultat før finansielle poster		1.858.248	2.261.617
Finansielle indtægter	5	2.769	41.982
Finansielle omkostninger	6	-2.865.107	-2.750.090
Resultat før værdiregulering		-1.004.090	-446.491
Værdireguleringer	7	-325.099	42.397
ÅRETS RESULTAT		-1.329.189	-404.094
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.329.189	-404.094
		-1.329.189	-404.094

BALANCE PR. 31. december 2016

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	8	<u>77.746.829</u>	<u>69.177.375</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>77.746.829</u>	<u>69.177.375</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>77.746.829</u>	<u>69.177.375</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	9	<u>894.712</u>	<u>500.186</u>
Tilgodehavender i alt		<u>894.712</u>	<u>500.186</u>
Likvide beholdninger		<u>1.332.614</u>	<u>2.948.284</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>2.227.326</u>	<u>3.448.470</u>
AKTIVER I ALT		<u>79.974.155</u>	<u>72.625.845</u>

BALANCE PR. 31. december 2016

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 12.500.000.			
Kontant andel af stamkapital	10	12.500.000	10.000.000
Overført resultat	10	7.250.732	8.779.797
EGENKAPITAL I ALT		19.750.732	18.779.797
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank	11	0	0
Prioritetsgæld, SparNord	12	10.426.498	11.815.719
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.426.498	11.815.719
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank	11	36.746.752	36.885.645
Prioritetsgæld, SparNord	12	2.731.809	1.278.035
Bankgæld, SparNord		5.332.545	435.358
Anden gæld	13	4.985.819	3.274.278
Periodeafgrænsningsposter		0	157.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.796.925	42.030.329
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		60.223.423	53.846.048
PASSIVER I ALT		79.974.155	72.625.845
Finansieringsforhold	1		
Personaleforhold	14		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

NOTER

1 Finansieringsforhold

Tilsagnsperioden på selskabets 1. prioritetslån udløb ultimo 2016. Endvidere foretager 1. prioritetslångiver p.t. cash-sweep. Dette betyder, at 1. prioritetslångiver skal godkende betalinger fra den bankkonto, hvor selskabets lejeindtægt indgår. Der er herunder indgået aftale med 1. prioritetslångiver om løbende frigivelse fra kontoen til dækning af driftsomkostninger i Finland og Danmark.

Selskabets ledelse forventer at et salg af ejendommen vil falde på plads ultimo maj 2017 til en salgspris, der vil give fuld dækning til både 1. og 2. prioritetslångiver. Finansieringen forventes opretholdt ligesom at selskabet har modtaget tilkendegivelse om at få tilført den nødvendige likviditet til at sikre driften frem til afståelsen af ejendommen. Ledelsen aflægger som følge heraf årsregnskabet som going concern.

	2016 dkk	2015 dkk
2 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	3.062.003	5.324.673
Andre indtægter	6.953	0
Lejeindtægter i alt	3.068.956	5.324.673
3 Driftsomkostninger		
Ejendomsudviklingsomkostninger	153.223	891.352
Udlejningsomkostninger	0	1.571.422
Selskabets andel af fællesomkostninger	416.662	267.005
Driftsomkostninger i alt	569.885	2.729.779
4 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministration	232.650	207.422
Vurderingshonorar	16.594	46.268
Advokathonorar	221.091	0
Revisor, Danmark	19.000	19.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.239
Bestyrelseshonorar	100.000	0
Konsulentassistance	2.500	2.500
Skatteassistance, Finland	17.843	26.119
Diverse omkostninger	27.926	28.729
Administrationsomkostninger i alt	640.823	333.277
5 Finansielle indtægter		
Renter, bank	2.769	1.349
Renter, investorer	0	12.247
Renter, vedr. tilbagebetalt finsk skat	0	28.386
Finansielle indtægter i alt	2.769	41.982

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
6 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank	1.344.425	1.822.768
Renter, prioritetsgæld, SparNord	1.302.643	851.082
Renter, bankgæld, SparNord	183.961	57.630
Renter, komplementarselskab	11.108	10.512
Renter, øvrige	14.539	4.829
Kurstab, valuta	8.431	3.269
Finansielle omkostninger i alt	2.865.107	2.750.090
7 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-254.166	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	-259.530	175.203
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 11-12	188.597	-132.806
Regulering til dagsværdier i alt	-325.099	42.397
8 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	75.804.768	75.804.768
Årets til- / afgang	9.083.150	0
Anskaffelsessum, ultimo	84.887.918	75.804.768
Anskaffelsessum, ultimo, EUR	10.165.986	10.165.986
Regulering til dagsværdi, primo	-6.627.393	-6.802.596
Årets regulering, afkastrelateret	-254.166	0
Årets regulering, kursrelateret	-259.530	175.203
Regulering til dagsværdi, ultimo	-7.141.089	-6.627.393
Dagsværdi, ultimo	77.746.829	69.177.375
Dagsværdi, ultimo, EUR	10.457.714	9.270.000

Ejendommens dagsværdi er i 2016 fastsat på grundlag af den forventede salgspris, der er baseret på igangværende forhandlinger med køber.

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
9 Tilgodehavender		
Tilgodehavende, investorer	0	461.584
Tilgodehavende moms, Finland	868.456	0
Tilgodehavende moms, Danmark	26.256	38.602
	<u>894.712</u>	<u>500.186</u>
Tilgodehavender i alt		
10 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	10.000.000	10.000.000
Ændring i året	2.500.000	0
	<u>12.500.000</u>	<u>10.000.000</u>
200 kommanditanparter á kr. 62.500, ultimo	12.500.000	10.000.000
	<u>12.500.000</u>	<u>10.000.000</u>
Kontant indbetalt andel af stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 100.000, primo	10.000.000	6.540.250
Ændring i året	2.500.000	3.459.750
	<u>12.500.000</u>	<u>10.000.000</u>
200 kommanditanparter á kr. 62.500, ultimo	12.500.000	10.000.000
	<u>12.500.000</u>	<u>10.000.000</u>
Resthæftelse i alt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. anpart	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	8.779.797	8.788.793
Hensat til tab på tilgodehavende, investorer	-199.876	0
Ændring af regnskabspraksis	0	395.098
Overført af årets resultat	-1.329.189	-404.094
	<u>7.250.732</u>	<u>8.779.797</u>
Overført resultat, ultimo	7.250.732	8.779.797
	<u>7.250.732</u>	<u>8.779.797</u>
Egenkapital i alt	<u>19.750.732</u>	<u>18.779.797</u>

NOTER

	2016 dkk	2015 dkk
11 Prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	36.875.759	36.875.759
Prioritetsgæld, nominelt EUR	4.942.800	4.942.800
Kursregulering, primo	9.886	-89.752
Årets kursregulering	-138.893	99.638
Kursregulering, ultimo	-129.007	9.886
Kursværdi, ultimo	36.746.752	36.885.645
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
Langfristet del, i alt	0	0
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	36.746.752	36.885.645
12 Prioritetsgæld, SparNord		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	13.204.501	13.090.244
Prioritetsgæld, nominelt EUR	1.769.922	1.754.607
Kursregulering, primo	3.510	-29.658
Årets kursregulering	-49.704	33.168
Kursregulering, ultimo	-46.194	3.510
Kursværdi, ultimo	13.158.307	13.093.754
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	4.217.802	5.739.968
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	6.208.696	6.075.751
Langfristet del, i alt	10.426.498	11.815.719
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	2.731.809	1.278.035

NOTER

	2016	2015
	dkk	dkk
13 Anden gæld		
Mellemregning med Lahti, Finland, 2003 ApS	159.225	150.672
Gæld til investorer	50.000	0
Skyldige renter	0	383.775
Skyldig moms, Finland	0	146.012
Skyldigt fællesregnskab	283.180	157.305
Skyldige omkostninger	4.493.414	2.436.514
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	4.985.819	3.274.278

14 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 77.747 er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

Likvid beholdning på t.dkk 1.328 er stillet til sikkerhed for 1. prioritetsbanken.

Likvid beholdning på t.dkk 2 er stillet til sikkerhed for 2. prioritetsbanken.

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.