

**PK Invest Holding Vejle ApS**  
Staldgaardsgade 5,1, 7100 Vejle

---

**Årsrapport**

**2024/25**

---

**CVR-nr. 42 32 74 76**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2025.

---

Per Krogsgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

| <u>Side</u>   |    |
|---|----|
| <b>Påtegninger</b>                                      |    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>         |    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 5  |
| Resultatopgørelse                                       | 7  |
| Balance   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9  |
| Noter   | 10 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for PK Invest Holding Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Der træffes på generalforsamlingen den 1. december 2025 beslutning om, at årsregnskabet for 2025/26 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. december 2025

### Direktion

Per Krogsgaard  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til kapitalejeren i PK Invest Holding Vejle ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PK Invest Holding Vejle ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vejle, den 1. december 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Christian Holm Pedersen

statsautoriseret revisor  
mne29425

---

PK Invest Holding Vejle ApS · Årsrapport for 2024/25 3

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | PK Invest Holding Vejle ApS<br>Staldgaardsgade 5,1<br>7100 Vejle                    |
|                         | CVR-nr.: 42 32 74 76  |
|                         | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b>        | Per Krogsgaard, Direktør  |
| <b>Revision</b>         | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Dandyvej 3 B<br>7100 Vejle |
| <b>Kapitalinteresse</b> | KK Ejendomme Vejle ApS, Vejle   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PK Invest Holding Vejle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra-  
gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til virksomhedsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>  | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-8.439</b>  | <b>-7.814</b>  |
| Indtægt af kapitalinteresse                                | 70.538         | 23.577         |
| Andre finansielle indtægter                                | 11.788         | 11.642         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | <u>-33.172</u> | <u>-31.620</u> |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>40.715</b>  | <b>-4.215</b>  |
| Skat af årets resultat                                     | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>40.715</b>  | <b>-4.215</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 70.538         | 23.577         |
| Disponeret fra overført resultat                           | <u>-29.823</u> | <u>-27.792</u> |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>40.715</b>  | <b>-4.215</b>  |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>            |  | <u>2025</u>             | <u>2024</u>           |
|---------------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>               |  |                         |                       |
| <b>Anlægsaktiver</b>      |  |                         |                       |
| 3                         | Kapitalinteresse   | 232.851                 | 162.313               |
| 4                         | Tilgodehavender hos kapitalinteresser                      | <u>797.396</u>          | <u>785.612</u>        |
|                           | Finansielle anlægsaktiver i alt                            | <u>1.030.247</u>        | <u>947.925</u>        |
|                           | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                 | <b><u>1.030.247</u></b> | <b><u>947.925</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |  |                         |                       |
|                           | Likvide beholdninger                                       | <u>271</u>              | <u>734</u>            |
|                           | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                             | <b><u>271</u></b>       | <b><u>734</u></b>     |
|                           | <b>Aktiver i alt</b>                                       | <b><u>1.030.518</u></b> | <b><u>948.659</u></b> |
| <b>Passiver</b>           |  |                         |                       |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                       |
|                           | Virksomhedskapital   | 40.000                  | 40.000                |
|                           | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 212.852                 | 142.314               |
|                           | Overført resultat  | <u>-94.337</u>          | <u>-64.514</u>        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>158.515</u></b>   | <b><u>117.800</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                       |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.250                   | 6.250                 |
|                           | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | <u>865.753</u>          | <u>824.609</u>        |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>872.003</u>          | <u>830.859</u>        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>872.003</u></b>   | <b><u>830.859</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>1.030.518</u></b> | <b><u>948.659</u></b> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

**Egenkapitalopgørelse**

|                          | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt          |
|--------------------------|--------------------|--|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 40.000             | 118.737  | -36.722           | 122.015        |
| Resultatandel            | 0                  | 23.577   | -27.792           | -4.215         |
| Egenkapital 1. juli 2024 | 40.000             | 142.314  | -64.514           | 117.800        |
| Resultatandel            | 0                  | 70.538   | -29.823           | 40.715         |
|                          | <b>40.000</b>      | <b>212.852</b>   | <b>-94.337</b>    | <b>158.515</b> |

## Noter

## 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele, handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

|  | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|----------------|----------------|
|  | 0              | 0              |

## 3. Kapitalinteresse

Kostpris primo

|  | <u>30/6 2025</u> | <u>30/6 2024</u> |
|--|------------------|------------------|
|  | 20.000           | 20.000           |

**Kostpris ultimo**

**20.000**      **20.000**

Opskrivninger primo

142.313      118.736

Årets resultat før afskrivninger på goodwill

70.538      23.577

**Opskrivninger ultimo**

**212.851**      **142.313**

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

**232.851**      **162.313**

**Kapitalinteresse:**

KK Ejendomme Vejle ApS

| Hjemsted | Ejerandel |
|----------|-----------|
| Vejle    | 50 %      |

## 4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Kostpris primo

785.612      773.971

Tilgang i årets løb

11.784      11.641

**Kostpris ultimo**

**797.396**      **785.612**

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

**797.396**      **785.612**

Der specificeres således:

KK Ejendomme Vejle ApS

797.396      785.612

**797.396**      **785.612**