

# **Darmstadt Kapital ApS**

Skrænten 22C

4220 Korsør

CVR-nr. 35487476

## **Årsrapport for 2013/14**

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-05-2015

---

Kim Hansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 04-10-2013 - 31-12-2014 for Darmstadt Kapital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 04-10-2013 - 31-12-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 26-05-2015

### **Direktion**

Kim Hansen  
Direktør

**Darmstadt Kapital ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Darmstadt Kapital ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Darmstadt Kapital ApS for regnskabsåret 04-10-2013 - 31-12-2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, den 26-05-2015

**Revisionsfirmaet Svendsen ApS**

Ivan Svendsen  
revisor

## Darmstadt Kapital ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Darmstadt Kapital ApS<br>Skrænten 22C<br>4220 Korsør                           |
| CVR-nr.             | 35487476   |
| Stiftelsesdato      | 04-10-2013   |
| Hjemsted            | Slagelse   |
| Regnskabsår         | 04-10-2013 - 31-12-2014  |
| <b>Direktion</b>    | Kim Hansen , Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | Revisionsfirmaet Svendsen ApS<br>Nygade 13<br>4220 Korsør<br>CVR-nr.: 34581673 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i fast ejendom og andele heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 04-10-2013 - 31-12-2014 udviser et resultat på kr. -18.594, og selskabets balance pr. 31-12-2014 udviser en balancesum på kr. 427.222, og en egenkapital på kr. 61.406.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Darmstadt Kapital ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Da regnskabsåret 2013/14 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte

**Darmstadt Kapital ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

acontoskatter.

## **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Darmstadt Kapital ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2013/14<br>kr. |
|--|------|----------------|
| Andre driftsomkostninger               |      | -2.484         |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-2.484</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 2.380          |
| Finansielle omkostninger               | 2    | -15.575        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-15.679</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | -2.915         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-18.594</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |
| Overført resultat                      |      | -18.594        |
|  |      | <b>-18.594</b> |

Darmstadt Kapital ApS

Balance 31. december 2014

|                                     | Note | 2014<br>kr.    |
|-------------------------------------|------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                      |      |                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 365.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <u>365.000</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <u>365.000</u> |
| Likvide beholdninger                |      | 62.222         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <u>62.222</u>  |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <u>427.222</u> |

Darmstadt Kapital ApS

Balance 31. december 2014

|  | Note | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |
| Virksomhedskapital                       | 3    | 80.000         |
| Overført resultat                        | 4    | -18.594        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>61.406</b>  |
| Selskabsskat                             |      | 2.915          |
| Anden gæld                               |      | 12.901         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 350.000        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>365.816</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>365.816</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>427.222</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 6    |                |

**Noter**

2013/14

**1. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter

2.380

**2.380**

**2. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

15.575

**15.575**

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo

80.000

**Saldo ultimo**

**80.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Årets tilgang

-18.594

**Saldo ultimo**

**-18.594**

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.