

Solbjergaarden ApS

Lundensvej 1
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2021

Christina Stampe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solbjergaarden ApS
Lundensvej 1
9293 Kongerslev

e-mailadresse: christinastamp@gmail.com

CVR-nr: 37408476

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er udlejning af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		6.250	-1.500
Andre driftsindtægter		893.778	890.968
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-1.986	-5.198
Andre eksterne omkostninger		-219.001	-267.050
Bruttoresultat		679.041	617.220
Personaleomkostninger	1	-306.106	-161.873
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.978	-32.418
Resultat af ordinær primær drift		327.957	422.929
Andre finansielle indtægter		14	30
Øvrige finansielle omkostninger		-66.011	-75.397
Ordinært resultat før skat		261.960	347.562
Skat af årets resultat		4.000	-1.000
Årets resultat		265.960	346.562
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		265.960	346.562
I alt		265.960	346.562

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.378.839	2.220.658
Produktionsanlæg og maskiner		133.940	74.131
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.512.779	2.294.789
Anlægsaktiver i alt		2.512.779	2.294.789
Varer under fremstilling		6.250	
Varebeholdninger i alt		6.250	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		336.536	57.339
Udsudte skatteaktiver		58.300	85.000
Tilgodehavende skat		10.000	14.000
Tilgodehavender i alt		404.836	156.339
Omsætningsaktiver i alt		411.086	156.339
AKTIVER I ALT		2.923.865	2.451.128

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		-71.700	-41.000
Øvrige reserver		131.000	131.000
Overført resultat		159.148	-106.812
Egenkapital i alt		268.448	33.188
Gæld til banker		1.560.741	1.375.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.094.676	1.042.497
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.655.417	2.417.940
Gældsforpligtelser i alt		2.655.417	2.417.940
PASSIVER I ALT		2.923.865	2.451.128

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	302.947	159.921
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.159	1.952
	<u>306.106</u>	<u>161.873</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	325.000	2.054.500	110.190
Tilgang	0	183.806	79.160
Afgang	- 0	- 0	- 0
Kostpris ultimo	325.000	2.238.308	189.350
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-158.842	-36.059
Årets afskrivning	-0	-25.627	-19.351
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-184.469	-55.410
Regnskabsmæssig værdi ultimo	325.000	2.053.839	133.940

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.
Anpartskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 28.01.2016.	50.000
Reserver	59.000
Overført resultat	159.000
Anpartskapital ultimo	<u>268.000</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev, kr. 1.600.000 i ejendommen, matr. nr. 13a Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret