

---

# Solbjergaarden ApS

**CVR-nr.: 37408476**

Lundensvej 1  
9293 Kongerslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2023**

---

**Christian Stampe**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Solbjerggaarden ApS  
Lundensvej 1  
9293 Kongerslev  
e-mailadresse: solbjerggaarden@gmail.com  
CVR-nr.: 37408476  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomhedens aktivitet er udlejning af bygninger.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		986.559	963.720
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0	-6.250
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-257	-174
Andre eksterne omkostninger		-457.783	-488.949
<b>Bruttoresultat</b>		<b>528.519</b>	<b>468.347</b>
Personaleomkostninger		-345.469	-268.233
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.954	-54.209
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>127.096</b>	<b>145.905</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-44.949	-141.300
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>82.147</b>	<b>4.605</b>
Skat af årets resultat		-27.284	-65.670
<b>Årets resultat</b>		<b>54.863</b>	<b>-61.065</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		54.863	-61.065
<b>I alt</b>		<b>54.863</b>	<b>-61.065</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.722.564	3.692.241
Produktionsanlæg og maskiner		95.238	114.589
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.817.802</b>	<b>3.806.830</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.817.802</b>	<b>3.806.830</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	51.842
Udskudte skatteaktiver		25.200	21.200
Andre tilgodehavender		107	15.236
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	4.337	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>29.644</b>	<b>88.278</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>29.644</b>	<b>88.278</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.847.446</b>	<b>3.895.108</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		-71.700	-71.700
Øvrige reserver		131.000	131.000
Overført resultat		152.946	98.082
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>262.246</b>	<b>207.382</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.146.757	2.242.126
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.146.757</b>	<b>2.242.126</b>
Gæld til realkreditinstitutter		96.793	106.962
Gæld til banker		307.716	325.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		937.339	896.162
Skyldig selskabsskat		30.019	26.730
Skyldig moms og afgifter		58.334	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.242	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.438.443</b>	<b>1.445.600</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.585.200</b>	<b>3.687.726</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.847.446</b>	<b>3.895.108</b>

# Noter

## 1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er i året udlånt 4.095 kr. til hovedanpartshaver.

Der er foretaget renteberegning på dette udlån med Nationalbankens udlånsrente på 0,05 % + 10 % i alt 10,05 %

Der er ikke givet afkald eller nedskrevet på indregnede beløb i året.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med hovedanpartshaver for ikke indeholdt kildeskat på kr. 1.943.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret