

Solbjergaarden ApS

CVR-nr.: 37408476

Lundensvej 1
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2022

Christian Stampe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solbjerggaarden ApS
Lundensvej 1
9293 Kongerslev
e-mailadresse: solbjerggaarden@gmail.com
CVR-nr: 37408476
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er udlejning af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		963.720	0
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		-6.250	6.250
Andre driftsindtægter		0	893.778
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-174	-1.986
Andre eksterne omkostninger		-488.949	-219.001
Bruttoresultat		468.347	679.041
Personaleomkostninger	1	-268.233	-306.106
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.209	-44.978
Resultat af ordinær primær drift		145.905	327.957
Andre finansielle indtægter		0	14
Øvrige finansielle omkostninger		-141.300	-66.011
Ordinært resultat før skat		4.605	261.960
Skat af årets resultat		-65.670	4.000
Årets resultat		-61.065	265.960
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.065	265.960
I alt		-61.065	265.960

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.692.241	2.378.839
Produktionsanlæg og maskiner		114.589	133.940
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.806.830	2.512.779
Anlægsaktiver i alt		3.806.830	2.512.779
Varer under fremstilling		0	6.250
Varebeholdninger i alt		0	6.250
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.842	336.536
Udskudte skatteaktiver		21.200	58.300
Tilgodehavende skat		0	10.000
Andre tilgodehavender		15.236	0
Tilgodehavender i alt		88.278	404.836
Omsætningsaktiver i alt		88.278	411.086
AKTIVER I ALT		3.895.108	2.923.865

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		-71.700	-71.700
Øvrige reserver		131.000	131.000
Overført resultat		98.082	159.148
Egenkapital i alt		207.382	268.448
Gæld til realkreditinstitutter		2.242.126	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.242.126	0
Gæld til realkreditinstitutter		106.962	0
Gæld til banker		325.153	1.560.741
Leverandører af varer og tjenesteydelser		896.162	1.094.676
Skyldig selskabsskat		26.730	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.593	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.445.600	2.655.417
Gældsforpligtelser i alt		3.687.726	2.655.417
PASSIVER I ALT		3.895.108	2.923.865

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	264.135	302.947
Andre omkostninger til social sikring	4.098	3.159
Personaleomkostninger i alt	268.233	306.106

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.	I alt kr.
Kostpris primo	325.000	2.238.308	189.350	2.752.658
Tilgang	0	1.348.260	0	1.348.260
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	325.000	3.586.568	189.350	4.100.918
Opskrivninger primo	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	-184.469	-55.410	-239.879
Årets afskrivning	0	-34.858	-19.351	-54.209
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-219.327	-74.761	-294.088
Regnskabsmæssig værdi ultimo	325.000	3.367.241	114.589	3.806.830

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.
Anpartskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 28.01.2016.	50.000
Reserver	59.300
Overført resultat	98.082
Anpartskapital ultimo	207.382

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev, kr. 1.600.000 i ejendommen, matr. nr. 13a Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev
Afgiftspantebrev, kr. 400.000 i ejendommen, matr. nr. 11 bs, Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev.
Afgiftspantebrev, kr. 320.000 i ejendommen, matr. nr. 11 bs, Sdr. Kongerslev By, Sdr. Kongerslev.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret