

---

# Solbjergaarden ApS

**CVR-nr.: 37408476**

Lundensvej 1  
9293 Kongerslev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2024**

---

**Christian Stampe**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Solbjerggaarden ApS  
Lundensvej 1  
9293 Kongerslev  
e-mailadresse: solbjerggaarden@gmail.com  
CVR-nr.: 37408476  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Solbjergaarden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongerslev, den 28/06/2024

## **Direktion**

Christian Stampe

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Virksomhedens aktivitet er udlejning af bygninger.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.230.899	986.559
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	-257
Andre eksterne omkostninger		-673.801	-457.783
<b>Bruttoresultat</b>		<b>557.098</b>	<b>528.519</b>
Personaleomkostninger		-311.335	-345.469
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-91.710	-55.954
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>154.053</b>	<b>127.096</b>
Andre finansielle indtægter		100.973	0
Øvrige finansielle omkostninger		-249.812	-44.949
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.214</b>	<b>82.147</b>
Skat af årets resultat		-18.069	-27.284
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.855</b>	<b>54.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-12.855	54.863
<b>I alt</b>		<b>-12.855</b>	<b>54.863</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.837.021	3.722.564
Produktionsanlæg og maskiner		297.595	95.238
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.134.616</b>	<b>3.817.802</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.134.616</b>	<b>3.817.802</b>
Udskudte skatteaktiver		111.344	25.200
Andre tilgodehavender		8.614	107
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	4.337
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>119.958</b>	<b>29.644</b>
Likvide beholdninger		12.399	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>132.357</b>	<b>29.644</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.266.973</b>	<b>3.847.446</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		27.747	-71.700
Øvrige reserver		131.000	131.000
Overført resultat		140.090	152.946
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>348.837</b>	<b>262.246</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.719.360	2.146.757
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.719.360</b>	<b>2.146.757</b>
Gæld til realkreditinstitutter		72.171	96.793
Gæld til banker		153.961	307.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser		883.673	937.339
Skyldig selskabsskat		715	30.019
Skyldig moms og afgifter		58.503	58.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.753	8.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.198.776</b>	<b>1.438.443</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.918.136</b>	<b>3.585.200</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.266.973</b>	<b>3.847.446</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld har virksomheden stillet realkreditpantebrev på hhv. 1.730 t.kr. og 825 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet ejerpantebrev på hhv. 1.600 t.kr. 1.000 t.kr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret