
Solbjergaarden ApS

CVR-nr.: 37408476

Lundensvej 1
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2025

Christian Stampe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Solbjerggaarden ApS
Lundensvej 1
9293 Kongerslev
e-mailadresse: solbjerggaarden@gmail.com
CVR-nr.: 37408476
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er udlejning af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			1.230.899
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer			0
Andre eksterne omkostninger			-673.801
Bruttoresultat			557.098
Bruttofortjeneste/Bruttotab		848.204	
Personaleomkostninger	1	-301.200	-311.335
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-97.961	-91.710
Resultat af ordinær primær drift		449.043	154.053
Andre finansielle indtægter		24	100.973
Øvrige finansielle omkostninger		-235.457	-249.812
Ordinært resultat før skat		213.610	5.214
Skat af årets resultat	2	-94.583	-18.069
Årets resultat		119.027	-12.855
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		119.027	-12.855
I alt		119.027	-12.855

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.797.816	4.837.021
Produktionsanlæg og maskiner		319.731	297.595
Materielle anlægsaktiver i alt		5.117.547	5.134.616
Anlægsaktiver i alt		5.117.547	5.134.616
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.338	
Udskudte skatteaktiver		68.725	111.344
Andre tilgodehavender			8.614
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			0
Tilgodehavender i alt		162.063	119.958
Likvide beholdninger		47.423	12.399
Omsætningsaktiver i alt		209.486	132.357
AKTIVER I ALT		5.327.033	5.266.973

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		27.747	27.747
Øvrige reserver		131.000	131.000
Overført resultat		259.118	140.090
Egenkapital i alt		467.865	348.837
Gæld til realkreditinstitutter		3.049.061	3.719.360
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.049.061	3.719.360
Gæld til realkreditinstitutter		119.321	72.171
Gæld til banker		685.881	153.961
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.247	883.673
Skyldig selskabsskat			715
Skyldig moms og afgifter			58.503
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.795	29.753
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		714.863	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.810.107	1.198.776
Gældsforpligtelser i alt		4.859.168	4.918.136
PASSIVER I ALT		5.327.033	5.266.973

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	238.725	257.233
Pensionsbidrag	60.000	50.000
Andre omkostninger til social sikring	2.475	4.112
	301.200	311.335

2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	51.964	4.766
Ændring af udskudt skat	42.619	13.303
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	94.583	18.069

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld har virksomheden stillet realkreditpantebrev på hhv. 1.730 t.kr. og 825 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet ejerpantebrev på hhv. 1.600 t.kr. 1.000 t.kr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret