

K/S Dagligvarer 2018 III

Palleshøje 130, 8800 Viborg

CVR-nr. 39 87 94 76

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2026

Dirigent:

.....
Jørn Abildgaard

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om virksomheden	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

K/S Dagligvarer 2018 III

Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for K/S Dagligvarer 2018 III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. marts 2026
Kommanditister:

Jørn Abildgaard

K/S Dagligvarer 2018 III
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K/S Dagligvarer 2018 III

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Dagligvarer 2018 III for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	K/S Dagligvarer 2018 III
Adresse, postnr. by	Palleshøje 130, 8800 Viborg
CVR-nr.	39 87 94 76
Stiftet	17. september 2018
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Kommanditister	Jørn Abildgaard
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling, opførelse og videresalg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 72.897 kr. mod et overskud på 98.835 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 2.620.663 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-29.250	0
2	Finansielle indtægter	102.147	98.835
	Årets resultat	<u>72.897</u>	<u>98.835</u>

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

<u>72.897</u>	<u>98.835</u>
<u><u>72.897</u></u>	<u><u>98.835</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>2.406.481</u>	<u>2.351.833</u>
		<u>2.406.481</u>	<u>2.351.833</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.182</u>	<u>1.460</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.420.663</u>	<u>2.353.293</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.620.663</u>	<u>2.553.293</u>

PASSIVER		
Egenkapital		
Ikke indbetalt kapital	200.000	200.000
Overført resultat	2.420.663	2.347.766
Egenkapital i alt	<u>2.620.663</u>	<u>2.547.766</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	0	5.527
	<u>0</u>	<u>5.527</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>5.527</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.620.663</u>	<u>2.553.293</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Antal ansatte

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Ikke indbetalt kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	2.347.766	2.547.766
Overført via resultatdisponering	0	72.897	72.897
Egenkapital 31. december 2025	<u>200.000</u>	<u>2.420.663</u>	<u>2.620.663</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Dagligvarer 2018 III for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Finansielle indtægter

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Balancen

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for Ikke-indbetalt selskabskapital

Ikke-indbetalt selskabskapital præsenteres efter bruttometoden, hvorefter den ikke-indbetalte selskabskapital indregnes i egenkapitalen og som et tilgodehavende under tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Et beløb svarende til den ikke-indbetalte selskabskapital omklassificeres fra overført resultat til reserve for ikke-indbetalt kapital.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

102.147	98.835
<u>102.147</u>	<u>98.835</u>

Finansielle anlægsaktiver

**Andre
tilgodehavender**

Kostpris 1. januar 2025	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>200.000</u></u>

kr.

Antal ansatte

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

0 0