



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: [sr@srrevision.dk](mailto:sr@srrevision.dk)

Web: [www.srrevision.dk](http://www.srrevision.dk)

**Den Erhvervsdrivende Fond Magleby Skolecenter  
Søhusevej 79  
4230 Skælskør**

**Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024**

(CVR-nr. 21 92 05 76)

Godkendt på fondens bestyrelsesmøde  
den 12. maj 2025

---

Ingolf Ingemann Damm  
Dirigent

Kundenr.: 2301

## Indholdsfortegnelse

Fondsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	side 4 - 6
Ledelsesberetning	side 7 - 8
Anvendt regnskabspraksis	side 9 - 12
Resultatopgørelse 1. januar 2024 til 31. december 2024	side 13
Balance pr. 31. december 2024	side 14 - 15
Noter	side 16 - 17

## Fondsoplysninger

<b>Fonden</b>	Den Erhvervsdrivende Fond Magleby Skolecenter Søhusevej 79 4230 Skælskør
	CVR-nr.: 21 92 05 76 Stiftet: 1. maj 1999 Hjemsted: Slagelse Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Andreas Thøgersen, formand Hans Otto Kristiansen Ingolf Ingemann Damm Christian Dannebrog André Søholt Dan Henriksen
<b>Direktion</b>	Ingolf Ingemann Damm
<b>Revisor</b>	SR Revision Godkendt revisionsaktieselskab Stensbjergvej 11, 2. sal 4600 Køge

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024 for Den Erhvervsdrivende Fond Magleby Skolecenter.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Skælskør, den 12. maj 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ingolf Ingemann Damm

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Andreas Thøgersen

\_\_\_\_\_  
Hans Otto Kristiansen

\_\_\_\_\_  
Ingolf Ingemann Damm

\_\_\_\_\_  
Christian Dannebrog

\_\_\_\_\_  
André Søholt Dan Henriksen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond Magleby Skolecenter

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond Magleby Skolecenter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 12. maj 2025

SR Revision

Godkendt revisionsaktieselskab

*CVR-nr. 19 53 68 90*

Per Riis

*mne1167*

Master i Skat, Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter består af at drive en STU afdeling samt udlejning af bygninger til undervisning og sociale formål.

Den Erhvervsdrivende Fond tilbyder en 3-årig særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse til unge mellem 16 og 25 år, som ikke passer ind i det almindelige uddannelsessystem. Fonden kan iværksætte initiativer af enhver art, som direkte eller indirekte fremmer fondens formål om, at optimere livsvilkårene for fondens målgruppe herunder også udvikling af kultur og kulturelle arrangementer og initiativer, der fremmer forståelsen af og færdighederne til, at kunne deltage som selvstændig borger i et demokratisk samfund.

Eleverne tilbydes en erhvervsrettet STU med mange forskellige produktioner at vælge mellem samt mulighed for at erhverve kørekort i forlængelse af deres første år på STU.

Fonden kan med henblik på opfyldelsen af formålet desuden erhverve fast ejendom.

Fondens formål er velgørende/almennyttigt.

### Året 2024

Vi har i 2024 haft stort fokus på den nye STU aftale og har arbejdet med det der jf. den nye aftale skulle være klar til årsskiftet.

De kommuner der har studerende i vores tilbud, skal der være indgået kvalitetsaftale med. I dag har vi syv underskrevne kvalitetsaftaler hvilket også er antallet af kommuner vi har studerende fra.

Nogle forhandlinger har været relativt ”nemme” og andre har vi skulle bruge tid på forhandlinger og dialog for at komme til enighed. Nogle kommuner ser det som en mulighed for at skære ind til benet.

Vi har fortsat en forhandling i gang med omegnskommunerne (Lyngby, Brøndby, Taastrup etc. 15 i alt), som kan være en mulighed for os, hvis vi kan komme overens. Consentio er med i forhandlingerne.

Seksualundervisningen er nu også trådt i kraft som lovkrav. Vi har været godt med fra starten. Børne- og Undervisningsministeriet har en arbejdsgruppe som arbejder på tiltag og metoder for at sikre trygge læringsmiljøer. Dem følger vi tæt.

Implementering af STU Overblikket. Den nye portal som åbnede i december 2024.

Registrering af tilbud samt beskrivelser/info. Primært til brug for kommende studerende, men forhåbentligt også arbejdsredskab til uddannelsesvejledere og andre samarbejdspartnere.

Pt. arbejder vi på at fremgå på to adresser via et ekstra P-nummer.

Årets skirejse gik til Tjekkiet. Det var som sædvanlig en stor succes. Vi var i år indlogeret på et skønt hotel med svømmehal og gode muligheder for sociale aktiviteter. Det var vores første gang på dette hotel og bestemt ikke den sidste.

I 2024 havde vi 5 til eksamen. Alle bestået.

To medarbejdere har været på diplomuddannelse i Neuropædagogik & Neuropsykologi ved Absalon.

Vi har i år fået fornyet vores godkendelse til at modtage socialrådgiverstuderende.

Den erhvervsdrivende Fond har haft gennemsnitligt 22 indskrevne elever i løbet af året.

## Ledelsesberetning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke fondens nuværende finansielle stilling.

Årets resultat viser et overskud på kr. 237.172. Egenkapitalen udgør herefter kr. 5.280.720.

Bestyrelsen godkender årets resultat.

### **Redegørelse for god fondsledelse**

I forbindelse med den lovpligtige redegørelse om god fondsledelse jf. Årsregnskabslovens § 77a henvises til linket [www.magleby.dk/god-fondsledelse/](http://www.magleby.dk/god-fondsledelse/)

### **Redegørelse for fondens uddelingspolitik**

Fonden har ikke foretaget uddelinger i regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Erhvervsdrivende Fond Magleby Skolecenter for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer, leje af driftsmidler, underentreprenører og andre variable udgifter

Omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker med udgangspunkt i en valuarvurdering.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>6.722.005</b>	<b>6.986.183</b>	
Personaleomkostninger	-5.552.657	-6.048.013	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-304.845	-409.000	2
Andre driftsomkostninger	-300.667	0	
	<u>563.836</u>	<u>529.170</u>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>563.836</b>	<b>529.170</b>	
Andre finansielle indtægter	4.441	34.673	
Finansielle omkostninger	-263.141	-323.544	
	<u>305.136</u>	<u>240.299</u>	
<b>Resultat før skat</b>	<b>305.136</b>	<b>240.299</b>	
Skat af årets resultat	-67.964	-73.850	3
	<u>237.172</u>	<u>166.449</u>	
<b>Årets resultat</b>	<b>237.172</b>	<b>166.449</b>	
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført til næste år	<u>237.172</u>	<u>166.449</u>	
<b>I alt</b>	<b>237.172</b>	<b>166.449</b>	

## Balance pr. 31. december

## Aktiver

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	7.300.824	7.062.292	
Investeringsejendomme	2.543.350	2.543.350	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	417.170	261.422	
Indretning af lejede lokaler	876.382	1.116.257	
	<u>11.137.726</u>	<u>10.983.321</u>	4
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita	0	59.112	
	<u>0</u>	<u>59.112</u>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.137.726</u>	<u>11.042.433</u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.204.581	830.373	
Andre tilgodehavender	75.446	83.820	
	<u>1.280.027</u>	<u>914.193</u>	
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.280.027</u>	<u>914.193</u>	
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>571.415</u>	<u>1.311.404</u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.851.442</u>	<u>2.225.597</u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u>12.989.168</u>	<u>13.268.030</u>	

## Balance pr. 31. december

## Passiver

	2024	2023	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Fondskapital	300.000	300.000	
Overført resultat	4.980.720	4.743.549	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.280.720</b>	<b>5.043.549</b>	
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat	245.409	274.323	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>245.409</b>	<b>274.323</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	4.492.394	4.662.457	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	466.731	453.586	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.959.125</b>	<b>5.116.043</b>	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	170.063	163.427	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.125.576	1.101.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	386.085	185.757	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	790.720	860.608	
Periodeafgrænsningsposter	20.592	217.508	
Skyldig fondsskat	10.878	305.815	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.503.914</b>	<b>2.834.115</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.463.039</b>	<b>7.950.158</b>	
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.989.168</b>	<b>13.268.030</b>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			6
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			7

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 12.		
<b>De samlede personaleomkostninger udgør:</b>		
Løn og gager	4.883.149	5.295.271
Pensioner	487.593	538.653
Andre omkostninger til social sikring	181.915	214.089
<b>I alt</b>	<b>5.552.657</b>	<b>6.048.013</b>
<b>Information om vederlag til ledelsesorganer</b>		
Vederlag til bestyrelsen og direktion	296.900	379.250
<b>Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	160.675	253.396
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.262	56.742
Indretning af lejede lokaler	106.908	98.862
<b>I alt</b>	<b>304.845</b>	<b>409.000</b>
<b>Note 3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	96.878	367.815
Regulering af udskudt skat	-28.914	-293.965
<b>I alt</b>	<b>67.964</b>	<b>73.850</b>

### Note 4 Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning

#### Investeringsjendomme

Fondens investeringsjendomme består af 1 boligejendom på i alt 13.867 m<sup>2</sup> beliggende i Næstved Kommune.

Investeringsjendommen måles til skønnet dagsværdi ved anvendelse af en valuarvurdering.

Ekstern vurderingsmand har ved vurderingen af ejendommen taget udgangspunkt i en foretaget besigtelse, indhentede oplysninger samt sammenlignelige ejendomme til salg og solgt i området.

### Note 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 3.740.227 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**Noter**20242023

kr.

kr.

**Note 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Leje- og leasingforpligtelser**

Fonden har indgået huslejekontrakt med en opsigelse på 12 måneder, svarende til kr. 862.000.

**Note 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er i fondens ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 6.991.533, tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 4.662.457.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Ingolf Ingemann Damm

Navn returneret af MitId: Ingolf Ingemann Damm  
Dirigent, Bestyrelsesmedlem og Direktør  
ID: 25e21515-6703-4d67-8b95-f43b091882d4  
IP-adresse: 80.208.25.34:7902  
Dato for underskrift: 20-05-2025 11:21:01 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Hans Otto Kristiansen

Navn returneret af MitId: Hans Otto Kristiansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 70e30e8e-ab9e-40d0-801b-2ea162579bbc  
IP-adresse: 80.162.195.65:12821  
Dato for underskrift: 17-05-2025 16:54:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Christian Dannebrog

Navn returneret af MitId: Christian Dannebrog  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a4592f77-661f-4336-89f4-9767c8dac63f  
IP-adresse: 80.208.69.145:48275  
Dato for underskrift: 22-05-2025 07:27:56 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### André Søholt Dan Henriksen

Navn returneret af MitId: André Søholt Dan Henriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 992ddfa5-94ef-4cf9-b065-f765ccf5aaae  
IP-adresse: 80.208.25.34:3953  
Dato for underskrift: 14-05-2025 10:39:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Peter Andreas Thøgersen

Navn returneret af MitId: Peter Andreas Thøgersen  
Bestyrelsesformand  
ID: 05ce7000-e9ea-4dc7-8946-8c11f3fa8f68  
IP-adresse: 80.209.20.231:27753  
Dato for underskrift: 14-05-2025 17:10:51 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Per Riis

Navn returneret af MitId: Per Michael Riis  
Revisor  
På vegne af SR Revision A/S  
ID: 308f6aec-d45e-4663-ab50-bd263bba0f91  
IP-adresse: 89.221.169.42:23222  
Dato for underskrift: 22-05-2025 10:44:34 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).