

Living Grunde Hammel A/S

Venusvej 9

8960 Randers SØ

CVR. nr. 28 66 15 76

Årsrapport for 2014

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26. maj 2015



Morten Soltveit
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Living Grunde Hammel A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 21. maj 2015

Direktion

Morten Soltveit
Direktør

Bestyrelse

Ejd.mægler Jan Sørensen
Formand

Advokat Arevad Munch

Direktør Morten Soltveit



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Living Grunde Hammel A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Living Grunde Hammel A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Ledelsen har aflagt regnskab under forudsætning om fortsat drift.

Af ledelsesberetningen fremgår det, at pengeinstitut har afskrevet tkr. 4.460 på eksisterende driftskredit. Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningens afsnit om udvikling i aktiviteten og økonomiske forhold, hvori ledelsen redegør for betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der stilles de fornødne kreditfaciliteter for driften i det kommende regnskabsår.

Endvidere har det ikke været mulig for os, at opnå tilstrækkelig revisionsbevis på væsentlige tilgodehavender, forholdet omtales i ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og dermed ikke længere opfylder kravet i selskabslovens § 119. Det er ledelsens ansvar at få kapitalforholdene bragt på plads.

Bjerringbro, den 21. maj 2015

Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS



Jørgen Løbner
Statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	Living Grunde Hammel A/S Venusvej 9 8960 Randers SØ
CVR-nr.	28 66 15 76
Stiftelsesdato	6. juli 2006
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
Bestyrelse	Ejd.mægler Jan Sørensen, Formand Advokat Arevad Munch Direktør Morten Soltveit
Direktion	Morten Soltveit, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS Nørregade 14 8850 Bjerringbro
Pengeinstitut	Sydbank Horsens afdeling Søndergade 18 - 20 8700 Horsens



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Living Grunde Hammel A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Grunde og bygninger måles til kostpris nedskrevet til sidste kendte salgssum.

Kostpris omfatter påløbne byggeomkostninger samt en andel af finanseringsomkostningerne i byggemodningsperioden, der ophørte ved udgangen af 2007.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-233.167	-1.321.343
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-95.000	1.100.000
Driftsresultat		-328.167	-221.343
Finansielle indtægter		808	1.420
Finansielle omkostninger		-562	-425
Resultat før skat		-327.921	-220.348
Årets resultat		-327.921	-220.348
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-327.921	-220.348
		-327.921	-220.348



Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.423.197</u>	<u>2.518.197</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		890.000	890.000
Andre tilgodehavender		<u>1.429.604</u>	<u>1.397.766</u>
Kortfristede tilgodehavender		<u>2.319.604</u>	<u>2.287.766</u>
Likvide beholdninger		<u>825.000</u>	<u>375.608</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.567.801</u>	<u>5.181.571</u>
Aktiver		<u>5.567.801</u>	<u>5.181.571</u>



Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Selskabskapital	1	510.000	510.000
Overført resultat	2	-3.179.310	-2.851.389
Egenkapital		-2.669.310	-2.341.389
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	3	0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Gæld til pengeinstitut		4.460.000	4.460.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.011.979	1.011.979
Langfristede gældsforpligtelser	4	5.471.979	5.471.979
Gæld til pengeinstitut		2.261.176	1.628.323
Anden gæld		503.956	14.000
Merværdiafgift		0	408.658
Kortfristede gældsforpligtelser		2.765.132	2.050.981
Gældsforpligtelser		8.237.111	7.522.960
Passiver		5.567.801	5.181.571
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		
Virksomhedens formål	7		



Noter

2014

2013

1. Virksomhedskapital

Saldo primo	510.000	510.000
Saldo ultimo	510.000	510.000

Der er foretaget en kapitaludvidelse i regnskabsåret 2010 på nom. kr. 10.000.

2. Overført resultat

Saldo primo	-2.851.389	-2.631.041
Årets resultat	-327.921	-220.348
Saldo ultimo	-3.179.310	-2.851.389

3. Hensættelser til udskudt skat

	Regnskabs- mæssig værdi	Skatte- mæssig værdi	Beregnings- grundlag	Beregnet udskudt skat, 22%
Grunde og bygninger	2.423.197	2.748.197	-325.000	-71.500
Underskud til fremførsel	0	4.586.542	-4.586.542	-1.009.039
Regnskabsmæssigt beregningsgrundlag ultimo			-4.911.542	-1.080.539
Beregningsgrundlag og udskudt skat primo			-4.617.991	-1.154.498
Årets ændring			-293.551	73.959

Der aktiveres ikke negativ udskudt skat i balancen.

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	4.460.000	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.011.979	0	0
	5.471.979	0	0



Noter

2014

2013

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Pengeinstitut har taget pant i deponerings- og sikringskonti, bogført værdi kr. 825.000.

7. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i byggemodning samt handel med ejendomme og byggegrunde.