

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# OPTIBYG ApS

Usserød Kongevej 149, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 33 88 15 76

## Årsrapport for 2022

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 1/6 2023.

---

Dirigent  
Tom Bøll

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed indenfor bygge- og anlægsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for OPTIBYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hørsholm, den 18. april 2023

**Direktion**

Tom Bøll

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i OPTIBYG ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for OPTIBYG ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 18. april 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % ekskl. tillæg.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmidler og inventar er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år til en forventet scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	1.410.066	1.109.080
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-1.562.500	-1.587.022
2	Afskrivninger	<u>-51.500</u>	<u>-51.500</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-203.934	-529.442
	Renteindtægter	302	0
	Renteudgifter	<u>-1.393</u>	<u>-80.914</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-205.025	-610.356
3	Beregnete skatter	<u>44.444</u>	<u>146.049</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-160.581</u></u>	<u><u>-464.307</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-160.581	-464.307
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-160.581</u></u>	<u><u>-464.307</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	77.126	128.626
	<u>77.126</u>	<u>128.626</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	
	<u>77.126</u>	<u>128.626</u>
	190.274	151.921
	40.228	46.000
3	243.520	199.076
	<u>474.022</u>	<u>396.997</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	
	85.770	148.190
	<u>85.770</u>	<u>148.190</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	
	559.792	545.187
	<u>559.792</u>	<u>545.187</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	
	<u>636.918</u>	<u>673.813</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført til næste år	156.677	317.258
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>236.677</u>	<u>397.258</u>
Kreditorer	122.777	28.722
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	67.949	65.328
Gæld til anpartshaver	<u>209.515</u>	<u>182.505</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>400.241</u>	<u>276.555</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>400.241</u>	<u>276.555</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>636.918</u>	<u>673.813</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.431.964	1.392.596
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	54.197	68.577
Andre personaleomkostninger	76.339	125.849
	<u>1.562.500</u>	<u>1.587.022</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>5</u>	<u>7</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler	51.500	51.500
	<u>51.500</u>	<u>51.500</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat	-44.444	-146.049
	<u>-44.444</u>	<u>-146.049</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>243.520</u>	<u>199.076</u>

<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	Inventar og driftsmidler
		<u>328.015</u>
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	328.015
	Tilgang	0
	Afgang	<u>0</u>
	<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>328.015</u>
		199.389
	Afskrivninger pr. 1/1 2022	199.389
	Afskrivninger i året	51.500
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>
	<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>250.889</u>
		77.126
	<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>77.126</u>

## 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har afgivet almindelige garantiforpligtelser på udført arbejde.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tom Bøll

Direktør

Serienummer: 88d13291-451e-4b0f-b684-509e5e3a7a84

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-06-05 12:18:41 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-06-05 12:19:33 UTC



## Tom Bøll

Dirigent

Serienummer: 88d13291-451e-4b0f-b684-509e5e3a7a84

IP: 172.225.xxx.xxx

2023-06-05 12:59:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6WBCG-3LN6E-D8GID-8DJIX-TFWMU-DWIO5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>