



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3
2630 Taastrup
T + 45 43 99 92 92
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk
www.rsm.dk

Spiralin Holding ApS

Vejlebrovej 103, 4. tv.

2635 Ishøj

CVR-nr. 19 51 25 76

Årsrapport for 2023/24

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. oktober 2024

Jørgen Holst
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	9
Balance pr. 30. juni 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Spiralin Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 22. oktober 2024

Direktion

Jørgen Holst

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Spiralin Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Spiralin Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 22. oktober 2024

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Frederik Bille
Statsautoriseret revisor
mne33208

Selskabsoplysninger

Selskabet

Spiralin Holding ApS
Vejlebrovej 103, 4. tv.
2635 Ishøj

CVR-nr.: 19 51 25 76

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 2. september 1996

Hjemsted: Ishøj

Direktion

Jørgen Holst

Revisor

RSM Danmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kingsvej 3
2630 Taastrup

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Centerholmen 16
2670 Greve

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 69.662, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 3.161.923.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spiralin Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, direkte og indirekte ejendomsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	883.000 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
Bruttofortjeneste		383.935	349.902
Personaleomkostninger	1	-240.000	-239.277
Resultat før af- og nedskrivninger		143.935	110.625
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-73.885	-73.885
Resultat før finansielle poster		70.050	36.740
Finansielle indtægter	3	82.544	59.680
Finansielle omkostninger	4	-63.286	-40.885
Resultat før skat		89.308	55.535
Skat af årets resultat	5	-19.646	-12.215
Årets resultat		69.662	43.320
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		-52.338	-74.480
		69.662	43.320

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	2.730.117	2.804.002
Materielle anlægsaktiver		2.730.117	2.804.002
Andre tilgodehavender		647.713	648.644
Finansielle anlægsaktiver		647.713	648.644
Anlægsaktiver i alt		3.377.830	3.452.646
Selskabsskat		2.000	3.084
Tilgodehavender		2.000	3.084
Likvide beholdninger		1.041.158	1.018.888
Omsætningsaktiver i alt		1.043.158	1.021.972
Aktiver i alt		4.420.988	4.474.618

Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.914.923	2.967.261
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
Egenkapital		<u>3.161.923</u>	<u>3.210.061</u>
Hensættelse til udskudt skat		49.829	30.183
Hensatte forpligtelser i alt		<u>49.829</u>	<u>30.183</u>
Kreditinstitutter		927.716	948.995
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.911	2.911
Anden gæld		91.784	95.643
Deposita		186.825	186.825
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.209.236</u>	<u>1.234.374</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.209.236</u>	<u>1.234.374</u>
Passiver i alt		<u><u>4.420.988</u></u>	<u><u>4.474.618</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	2.967.261	117.800	3.210.061
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-52.338	122.000	69.662
Egenkapital 30. juni 2024	125.000	2.914.923	122.000	3.161.923

Noter til årsrapporten

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	240.000	239.277
	<u>240.000</u>	<u>239.277</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	73.885	73.885
	<u>73.885</u>	<u>73.885</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	82.544	59.680
	<u>82.544</u>	<u>59.680</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	63.286	40.885
	<u>63.286</u>	<u>40.885</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	19.646	12.215
	<u>19.646</u>	<u>12.215</u>

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2023	<u>4.577.242</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>4.577.242</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	1.773.240
Årets afskrivninger	<u>73.885</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>1.847.125</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	<u><u>2.730.117</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 1.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld. Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør tkr. 2.730.