

# **Helle Faber Holding ApS**

Valdemarsgade 14, 3., 1665 København V

CVR-nr. 34 08 35 76

## **Årsrapport for tiden 1/10 2024 - 30/9 2025**

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30. januar 2026

---

Dirigent  
Helle Faber Søndergaard

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Helle Faber Holding ApS Valdemarsgade 14, 3. 1665 København V
<b>CVR.nr.</b>	34083576
<b>Regnskabsår</b>	1. oktober 2024 - 30. september 2025
<b>Direktion</b>	Helle Faber Søndergaard
<b>Revisor</b>	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 <a href="http://www.jsrevision.dk">www.jsrevision.dk</a>
<b>iXBRL data</b>	Forrige periode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Type af bistand: Erklæring om udvidet gennemgang XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B



## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt handel og investering i ejendomme.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024/25.

## **Ledespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/10 2024 - 30/9 2025 for Helle Faber Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 30. januar 2026

### **Direktion**

Helle Faber Søndergaard



## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Helle Faber Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Helle Faber Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2024 - 30/9 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 30. januar 2026

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Ulrik Dahl  
registreret revisor  
mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/tab**

Bruttofortjeneste/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Kapitalandele**

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gældsforpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.



## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 5.000.000.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af selskaber regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, er målt til statusdagens kursværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for tiden 1/10 2024 - 30/9 2025**

Note		<u>Indeværende</u>	<u>Forrige</u>
		2024/25	2023/24
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	317.229	331.298
	<b>Udgifter</b>		
2	Afskrivninger	<u>-250.000</u>	<u>-74.224</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	67.229	257.074
	Resultat af kapitalandele	1.199.635	1.352.005
	Renteindtægter	303.268	465.256
	Renteindtægter, koncern	139	0
	Renteudgifter	-230.381	-324.190
	Renteudgifter, koncern	<u>-14.700</u>	<u>-41.274</u>
	<b>Resultat før skat</b>	1.325.190	1.708.871
3	Bereggede skatter	<u>-27.397</u>	<u>-78.818</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.297.793</u></u>	<u><u>1.630.053</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-60.642	-121.952
	Udbytte	158.800	400.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.199.635</u>	<u>1.352.005</u>
		<u><u>1.297.793</u></u>	<u><u>1.630.053</u></u>











**Noter**

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Grunde og bygninger	<u>250.000</u>	<u>74.224</u>
	<u>250.000</u>	<u>74.224</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	418.462	475.552
Selskabsskat i datterselskaber	<u>-337.577</u>	<u>-381.720</u>
	80.885	93.832
Udskudt skat, regulering	<u>-53.488</u>	<u>-15.014</u>
	<u>27.397</u>	<u>78.818</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>102.125</u>	<u>48.637</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i
	Koncern	dattersel- skaber
	<u>goodwill</u>	<u>skaber</u>
Anskaffelsessum pr. 1/10 2024	120.763	245.738
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2025</b>	<u>120.763</u>	<u>245.738</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2024	-120.763	2.003.588
Opskrivninger i året	0	1.199.635
Nedskrivninger i året	0	0
Udbetalt udbytte	0	-1.300.000

**Op- og nedskrivninger pr. 30/9 2025**

-120.763    1.903.223

**Bogført værdi pr. 30/9 2025**

0    2.148.961

	<u>Grunde og bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/10 2024	8.711.232
Tilgang	170.231
Afgang	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 30/9 2025</b>	<u>8.881.463</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2024	0
Opskrivninger i året	0
Nedskrivninger i året	<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/9 2025</b>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 1/10 2024	246.360
Afskrivninger i året	250.000
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 30/9 2025</b>	<u>496.360</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/9 2025</b>	<u>8.385.103</u>

**5 Tilgodehavender der forfalder efter mere end 1 år**

Af de samlede tilgodehavender, der er indregnet under omsætningsaktiver, forfalder kr. 346.902 efter 12 måneder.

**6 Oplysninger om dagsværdi**

	<u>Værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	2.870.017
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>60.388</u>

**7 Langfristet gæld**

Restgæld ultimo	Afdrag indenfor 1 år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
-----------------	----------------------	-------------------	---------------------

Skyldig selskabsskat	<u>294.104</u>	<u>0</u>	<u>294.104</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.927.430</u>	<u>225.000</u>	<u>4.702.430</u>	<u>3.900.000</u>
	<u>5.221.534</u>	<u>225.000</u>	<u>4.996.534</u>	<u>3.900.000</u>

## **8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, grundejerforening og bank, er der givet pant i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 8.385.103.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

