

Helle Faber Holding ApS

Valdemarsgade 14, 3., 1665 København V

CVR-nr. 34 08 35 76

Årsrapport for tiden 1/10 2023 - 30/9 2024

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 15/1 2025.

Dirigent
Helle Faber Søndergaard

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt handel og investering i ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/24.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/10 2023 - 30/9 2024 for Helle Faber Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 15. januar 2025

Direktion

Helle Faber Søndergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Helle Faber Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Helle Faber Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2023 - 30/9 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2023 - 30/9 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 15. januar 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjeneste/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Kapitalandele

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskaber resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Bygninger afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 5.000.000.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af selskaber regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/10 2023 - 30/9 2024

Note		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	331.298	329.741
	Udgifter		
1	Afskrivninger	<u>-74.224</u>	<u>-69.224</u>
	Resultat før finansiering	257.074	260.517
	Resultat af kapitalandele	1.352.005	643.040
	Renteindtægter	465.256	242.874
	Renteindtægter, koncern	0	636
	Renteudgifter	-324.190	-263.396
	Renteudgifter, koncern	<u>-41.274</u>	<u>-12.444</u>
	Resultat før skat	1.708.871	871.227
2	Beregnede skatter	<u>-78.818</u>	<u>-50.394</u>
	Årets resultat	<u>1.630.053</u>	<u>820.833</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-121.952	55.793
	Udbytte	400.000	122.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.352.005</u>	<u>643.040</u>
		<u>1.630.053</u>	<u>820.833</u>

Balance pr. 30/9 2024

Note		30/9 2024	30/9 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>8.464.872</u>	<u>8.289.096</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.464.872</u>	<u>8.289.096</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>2.249.326</u>	<u>1.397.321</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.249.326</u>	<u>1.397.321</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>10.714.198</u>	<u>9.686.417</u>
	Tilgodehavende hos datterselskab	211	32.276
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	381.720	186.110
	Tilgodehavende selskabsskat	0	138.615
2	Udskudt skatteaktiv	<u>48.637</u>	<u>33.623</u>
4	Tilgodehavender i alt	<u>430.568</u>	<u>390.624</u>
5	Værdipapirer	<u>2.643.300</u>	<u>2.128.299</u>
	Værdipapirer i alt	<u>2.643.300</u>	<u>2.128.299</u>
	Likvide beholdninger	<u>210.998</u>	<u>63.415</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>210.998</u>	<u>63.415</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.284.866</u>	<u>2.582.338</u>
	Aktiver i alt	<u><u>13.999.064</u></u>	<u><u>12.268.755</u></u>

Balance pr. 30/9 2024

Note	30/9 2024	30/9 2023
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.003.588	1.151.583
Overført til næste år	4.926.238	4.548.190
Afsat udbytte	<u>400.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital i alt	<u>7.409.826</u>	<u>5.901.773</u>
Skyldig selskabsskat	407.754	136.348
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.958.191</u>	<u>5.169.133</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.365.945</u>	<u>5.305.481</u>
6 Gæld til realkreditinstitutter	212.000	212.000
Kreditorer	2.275	11.962
Gæld til datterselskaber	901.092	736.173
Anden gæld	<u>107.926</u>	<u>101.366</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.223.293</u>	<u>1.061.501</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.589.238</u>	<u>6.366.982</u>
Passiver i alt	<u>13.999.064</u>	<u>12.268.755</u>
7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	74.224	69.224
	<u>74.224</u>	<u>69.224</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	475.552	250.338
Selskabsskat i datterselskaber	-381.720	-186.110
	<u>93.832</u>	<u>64.228</u>
Udskudt skat, regulering	-15.014	-13.834
	<u>78.818</u>	<u>50.394</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>48.637</u>	<u>33.623</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i
	Koncern goodwill	dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/10 2023	120.763	245.738
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/9 2024	<u>120.763</u>	<u>245.738</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/10 2023	-120.763	1.151.583
Opskrivninger i året	0	1.352.005
Nedskrivninger i året	0	0
Udbetalt udbytte	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 30/9 2024	<u>-120.763</u>	<u>2.003.588</u>
Bogført værdi pr. 30/9 2024	<u>0</u>	<u>2.249.326</u>

					Grunde og bygninger
					<u>8.461.232</u>
					250.000
					<u>0</u>
					<u>8.711.232</u>
					0
					0
					<u>0</u>
					<u>0</u>
					172.136
					74.224
					<u>0</u>
					<u>246.360</u>
					<u>8.464.872</u>
4	Tilgodehavender der forfalder efter mere end 1 år				
	Af de samlede tilgodehavender, der er indregnet under omsætningsaktiver, forfalder kr. 381.931 efter 12 måneder.				
5	Oplysninger om dagsværdi				<u>Værdipapirer</u>
	Dagsværdi ultimo				2.643.300
	Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen				<u>318.475</u>
6	Langfristet gæld	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		<u>ultimo</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>andel</u>	<u>efter 5 år</u>
	Skyldig selskabsskat	407.754	0	407.754	0
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.170.191</u>	<u>212.000</u>	<u>4.958.191</u>	<u>4.169.000</u>
		<u>5.577.945</u>	<u>212.000</u>	<u>5.365.945</u>	<u>4.169.000</u>

7 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, grundejerforening og bank, er der givet pant i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 8.464.872.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Faber Søndergaard

Direktør

Serienummer: 51c46826-bc4d-474a-a3e9-d357f7564add

IP: 82.192.xxx.xxx

2025-01-15 11:51:33 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-01-15 12:00:43 UTC



Helle Faber Søndergaard

Dirigent

Serienummer: 51c46826-bc4d-474a-a3e9-d357f7564add

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-01-15 16:27:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: 51WXB-MQEDE-D2VEM-02BQ8-MHCAT-C4JOD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter