

AVDERØDVEJ ApS

Avderødvej 32 B
2980 Kokkedal

CVR nr. 44600676

Årsrapport
01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/04/2026

Mai Tuyet Nguyễn
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

AVDERØDVEJ ApS
Avderødvej 32 B
2980 Kokkedal
44600676
30/01/2024

Ledelsespåtegning

Direktionen har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for AVDERØDVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 11/04/2026

Direktion

Nguyen Tuyet Mai
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved investering i fast ejendom, vedligehold af egne ejendomme, samt efter direktionens skøn enhver virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.478.306, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 9.915.847.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	-43.050	-60.850
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.435.256	-917.388
Resultat før skat	-1.478.306	-978.238
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-1.478.306	-978.238
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.478.306	-978.238
Årets resultat	-1.478.306	-978.238

Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.000	24.000
Langfristede tilgodehavender hos kapitalinteresser	12.191.405	11.681.563
Finansielle anlægsaktiver	12.215.405	11.705.563
Anlægsaktiver i alt	12.215.405	11.705.563
Likvide beholdninger	90	165.878
Omsætningsaktiver i alt	90	165.878
Aktiver i alt	12.215.495	11.871.441

Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver		
Selskabskapital	12.372.391	11.900.000
Overført resultat	-2.456.544	-978.238
Egenkapital	9.915.847	10.921.762
Andre hensatte forpligtelser	2.150.643	715.388
Hensatte forpligtelser	2.150.643	715.388
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	234.291
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	149.005	0
Kortfristede forpligtelser	149.005	234.291
Gældsforpligtelser	149.005	234.291
Passiver i alt	12.215.495	11.871.441

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.