

AVDERØDVEJ ApS

**Avderødvej 32 B
2980 Kokkedal**

CVR nr. 44600676

**Årsrapport
30. jan. 2024 - 30. sep. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. maj 2025

Nguyen Tuyet Mai
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 30. jan. 2024 - 30. sep. 2024 8

Balance 30. sep. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

AVDERØDVEJ ApS

Avderødvej 32 B

2980 Kokkedal

CVR-nr:

44600676

Stiftelsesdato:

30. jan. 2024

Direktion:

Nguyen Tuyet Mai

Regnskabsår:

30. jan. 2024 - 30. sep. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. jan. 2024 - 30. sep. 2024 for AVDERØDVEJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. jan. 2024 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 5. maj 2025

Direktion

Nguyen Tuyet Mai
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved investering i fast ejendom, vedligehold af egne ejendomme, samt efter direktionens skøn enhver virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -978.238, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 10.921.762.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 30. jan. 2024 - 30. sep. 2024

	Note	2024
		kr.
Bruttoresultat		-60.850
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-917.388
Resultat før skat		-978.238
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-978.238
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-978.238
Årets resultat		-978.238

Balance 30. sep. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		24.000
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.481.563
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.505.563</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.505.563</u>
Likvide beholdninger		<u>165.878</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>165.878</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.671.441</u></u>

Balance 30. sep. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		11.900.000
Overført resultat		-978.238
		<u>10.921.762</u>
Egenkapital		
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		715.388
		<u>715.388</u>
Hensatte forpligtelser		
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.291
		<u>34.291</u>
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser		34.291
		<u>34.291</u>
Passiver i alt		<u><u>11.671.441</u></u>

Noter

	<u>2024</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.



Nguyen Tuyet Mai

Adm. Direktør og Dirigent

IP-adresse: 91.73.49.140:41826

Dato for underskrift: 05-05-2025 23:06:12 CEST (+02:00)

Underskrevet med esignatur EasySign



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: fdf1cddMTpMY252532016