

NORDICO ESTATE MANAGEMENT K/S

Årsrapport
9. februar 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/12/2012

Jan Karlsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDICO ESTATE MANAGEMENT K/S
Center Boulevard 5
2300 København S

CVR-nr: 33501676

Regnskabsår: 09/02/2011 - 30/06/2012

Ledespåtegning

Signatures of the Board of Management

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten.

The board of management has this day processed and approved the annual report.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B virksomheder. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

The annual report has been submitted by us in accordance with the Danish Company Accounts Act regarding class B business. In our opinion the annual report presents a true and fair view of the company's assets and liabilities, its financial situation and result.

Revision 2011/12: I henhold til gældende regler har selskabet fravalgt brug af revision for nærværende årsregnskab.

Audit 2011/12: The Company has taken advantage of the appropriate regulations in order to be exempt from the requirement to appoint an auditor for the period.

Revision 2012/13: I henhold til gældende regler har selskabet fravalgt brug af revision for årsregnskabet 2012/13.

Audit 2012/13: The Company has taken advantage of the appropriate regulations in order to be exempt from the requirement to appoint an auditor for the period 2012/13.

Udviklingen i regnskabsåret: Årets resultat udgør EUR 0.

Review: The result for the period comes to EUR 0.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning: Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Events occurring after the end of the accounting year: No events have occurred after the end of the accounting year which significantly will affect the company's financial position.

12/12/2012

Direktion

Jan Karlsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis Accounting policies applied.

The annual report is in accordance with the provisions of the Danish Company Accounts Act regarding class B business.

Indregning, måling og oplysninger i monetære enheder er i EUR.
Calculations, measurements and information in monetary units are shown in EUR.

Resultatopgørelse / Profit and Loss Account
Resultatopgørelsen er opstillet arts opdelt.
The profit and loss account is arranged according to type.

Selskabet har valgt ikke at angive "Netto omsætning" og "Eksterne omkostninger".
Posterne er sammenlagt under bruttofortjeneste. (Årsregnskabsloven § 32)
(The Company has chosen not to specify the size of the items "Revenue" and "External costs".
The records are merged under "Gross profit". (Danish Company Accounts Act § 32)

Indtægtskriterie / Income criterion..
Ved opgørelsen af selskabets indtægter for regnskabsåret er anvendt faktureringsprincippet, hvilket vil sige, at varesalget er indtægtsført i takt med at levering og fakturering har fundet sted.
Ved opgørelsen af selskabets udgifter for regnskabsåret er anvendt periodiseringsprincippet, hvilket vil sige, at udgifter henføres til den periode, de vedrører.
The company's income for the accounting year has been assessed according to the invoicing principle, which means that sales of goods are booked as income concurrent with delivery and invoicing.
The company's accounting year expenses have been assessed according to the accruals principle, which means that expenses are attributed to the relevant period.

Vurderingsprincipper / The assessment principle
Omsætningsaktiver / Current assets
Tilgodehavender / Receivables:
Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.
Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.
Receivables are included in the balance sheet at face value less depreciations to meet losses.
Loss depreciations are assessed on the basis of an individual estimate of each receivable.

Gæld / Liabilities
Kortfristede gældsforpligtelser / Current liabilities.
Gældsforpligtelser måles til kostpris for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser, samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.
At the time of being set up liabilities are measured at cost price. Subsequently, liabilities are measured at amortized cost price which normally corresponds to face value in relation to current and non interest paying liabilities as well as liabilities with floating interest.

Resultatopgørelse 9. feb 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 EUR
Bruttoresultat		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Ordinært resultat før skat		0
Ekstraordinært resultat før skat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
I alt		0

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 EUR
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		0
AKTIVER I ALT		0

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 EUR
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		0
Egenkapital i alt		0
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
PASSIVER I ALT		0

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 18. dec 2012.