



*Râzapâz Bornholm ApS
Stengade 69
3700 Rønne*

CVR-nummer: 41261676

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{16.7} 2025


Michael Møller
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Râzapâz Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Rønne, den 14/7 2025

Direktion

Michael Møller



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Râzapâz Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Râzapâz Bornholm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

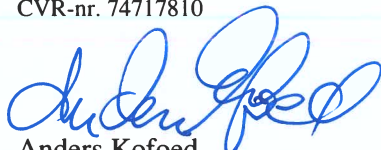
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 14/7 2025

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Râzapâz Bornholm ApS
Stengade 69
3700 Rønne

E-mail: bogholderi@mhbornholm.dk
CVR-nr.: 41 26 16 76
Stiftet: 12. marts 2020
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Møller

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Store Torv 15
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Sanne Pedersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter efter ophør af at drive café og restaurant, består nu primært af udlejning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -411, hvilket anses for ikke tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.379, og en egenkapital på t.kr. -409..

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025

Der forventes en samme aktivitet og indtjening på 0 for regnskabsåret 2025.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Râzapâz Bornholm ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 1 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-445.169	343
1 Personaleomkostninger.....	6.707	-84
2 Af- og nedskrivninger.....	-74.195	-125
Andre driftsomkostninger.....	-11.903	-6
DRIFTSRESULTAT	-524.560	128
Andre finansielle indtægter	958	0
Andre finansielle omkostninger	-807	-43
RESULTAT FØR SKAT	-524.409	85
3 Skat af årets resultat.....	113.763	-29
ÅRETS RESULTAT	-410.646	56
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-410.646	56
DISPONERET I ALT	-410.646	56

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Goodwill.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	77.786	147
4 Indretning af lejede lokaler.....	2.932	8
Materielle anlægsaktiver.....	80.718	155
Deposita.....	0	132
Finansielle anlægsaktiver.....	0	132
ANLÆGSAKTIVER.....	80.718	287
5 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	100.000	100
Varebeholdninger	100.000	100
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.003.510	1.050
Andre tilgodehavender	50.000	246
Udskudt skatteaktiv	11.534	3
Tilgodehavender	1.065.044	1.299
Likvide beholdninger	133.552	261
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.298.596	1.660
AKTIVER	1.379.314	1.947

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat.....	-449.441	-39
EGENKAPITAL.....	-409.441	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	35
6 Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.738.262	1.618
Anden gæld.....	50.493	293
Kortfristede gældsforpligtelser	1.788.755	1.946
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.788.755	1.946
PASSIVER	1.379.314	1.947

7 Eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	40.000	40
Virksomhedskapital ultimo	40.000	40
Overført resultat, primo	-38.795	-3.095
Årets resultat.....	-410.646	56
Koncertilskud fra modervirksomhed	0	3.000
Overført resultat ultimo.....	-449.441	-39
EGENKAPITAL.....	-409.441	1

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	-6.707	64
Pensioner	0	5
Andre omkostninger til social sikring	0	15
Personaleomkostninger i alt	-6.707	84
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivning, driftsmidler og inventar	68.596	69
Afskrivning, indretning lejede lokaler	5.599	56
Af- og nedskrivninger i alt	74.195	125
3 Skat af årets resultat		
Selskabsskat, aktuel	-105.510	0
Reg. af udskudt skat	-8.253	284
Regulering tidligere års skat	0	-255
Skat af årets resultat i alt	-113.763	29
4 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo	342.982	127.994
Kostpris 31. december 2024	342.982	127.994
Af-/nedskrivninger, primo	-196.600	-119.463
Årets af-/nedskrivninger	-68.596	-5.599
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-265.196	-125.062
Materielle anlægsaktiver i alt	77.786	2.932

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
5 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		
Varelager	100.000	100
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer i alt	100.000	100
6 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Møller Holding ApS	1.738.262	1.618
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt.....	1.738.262	1.618

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Møller Holding Bornholm ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Møller Holding Bornholm ApS, CVR-nr. 41 46 65 10). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af likvide midler henstår t.kr. 100 på sikringskonto for forpagtningsafgift til Skov & Naturstyrelsen.