

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Fam. Skifter Holding ApS

Overholmvej 2  
8722 Hedensted

CVR-nr. 44 32 26 76

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 07/11 2025

---

Jens Christian Skifter  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fam. Skifter Holding ApS  
Overholmvej 2  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 44 32 26 76  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Jens Christian Skifter

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Fam. Skifter Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 7. november 2025

## Direktion

Jens Christian Skifter

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Fam. Skifter Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fam. Skifter Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Horsens, den 7. november 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
Registreret revisor  
mne12478

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fam. Skifter Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Rettelse af væsentlige fejl

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2024/25 er der konstateret en væsentlig fejl i det tidligere års regnskab. Fejlen vedrørte indregning af årets resultat af virksomhedens kapitalinteresser.

Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat i regnskabsåret 2023/24. Egenkapitalen pr. 30. juni 2024 er forringet med 1.931 t.kr., og balancesummen er forringet med 1.931 t.kr.

Den korrigeret fejl har i indeværende år ingen påvirkning på årets resultat, egenkapital og balancesum.

Den korrigeret fejl har ingen skattemæssig effekt på indeværende år og sammenligningstillene, herunder hverken på den aktuelle eller udskudte skat.

Som følge af denne væsentlige fejl, er sammenligningstillene blevet tilpasset.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Fam. Skifter Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Regnskabspraksis for de væsentligste poster i kapitalinteressers årsrapport:

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>(30.750)</u>	<u>(13.795)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(30.750)</b>	<b>(13.795)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.430.888	2.100.943
Finansielle indtægter	3	16.775	6.473
Finansielle omkostninger	4	<u>(46.384)</u>	<u>(61.788)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.370.529</b>	<b>2.031.833</b>
Skat af årets resultat	5	<u>14.401</u>	<u>14.369</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.384.930</u></b>	<b><u>2.046.202</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.430.888	2.100.943
Overført resultat		<u>(45.958)</u>	<u>(54.741)</u>
		<b><u>1.384.930</u></b>	<b><u>2.046.202</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	<u>5.462.873</u>	<u>4.031.985</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.462.873</b></u>	<u><b>4.031.985</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>5.462.873</b></u>	<u><b>4.031.985</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		270.315	255.014
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>14.401</u>	<u>14.369</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>284.716</b></u>	<u><b>269.383</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>61.695</b></u>	<u><b>90.971</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>346.411</b></u>	<u><b>360.354</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>5.809.284</b></u>	<u><b>4.392.339</b></u>

**Balance pr. 30. juni 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		106.000	106.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.531.831	2.100.943
Overført resultat		<u>(100.699)</u>	<u>(54.741)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.537.132</u></b>	<b><u>2.152.202</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.262.152	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>2.230.137</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>2.262.152</u></b>	<b><u>2.230.137</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.272.152</u></b>	<b><u>2.240.137</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.809.284</u></b>	<b><u>4.392.339</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	106.000	4.031.984	(54.741)	4.083.243
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	<u>0</u>	<u>(1.931.041)</u>	<u>0</u>	<u>(1.931.041)</u>
Korrigeret egenkapital 1. juli 2024	106.000	2.100.943	(54.741)	2.152.202
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.430.888</u>	<u>(45.958)</u>	<u>1.384.930</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>106.000</u></b>	<b><u>3.531.831</u></b>	<b><u>(100.699)</u></b>	<b><u>3.537.132</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, investering i værdipapirer og anden dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	15.301	5.014
Andre finansielle indtægter	<u>1.474</u>	<u>1.459</u>
	<b><u>16.775</u></b>	<b><u>6.473</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	46.384	0
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>61.788</u>
	<b><u>46.384</u></b>	<b><u>61.788</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>(14.401)</u>	<u>(14.369)</u>
	<b><u>(14.401)</u></b>	<b><u>(14.369)</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2024	1.931.042	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.931.042</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>1.931.042</u>	<u>1.931.042</u>
Værdireguleringer 1. juli 2024	2.100.943	0
Årets resultat	<u>1.430.888</u>	<u>2.100.943</u>
Værdireguleringer 30. juni 2025	<u>3.531.831</u>	<u>2.100.943</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u><b>5.462.873</b></u>	<u><b>4.031.985</b></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Hedensted Bymidte A/S	Daugård	33 %
Ejendomsselskabet Hornsyld ApS	Daugård	33 %
Ejendomsselskabet Nr. Vilstrup ApS	Daugård	33 %

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.262.152	0	2.262.152
Anden gæld	<u>2.230.137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>2.230.137</b></u>	<u><b>2.262.152</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.262.152</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skifter Holding 2012 ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for kildeskat på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.