

## Årsrapport for 2024

---

HB Invest Holding ApS  
Østerskov Vænge 1, 2950 Vedbæk  
CVR-nr. 27 60 46 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 7. juli 2025

---

Glenn Steven Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HB Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 7. juli 2025

### **Direktion**

Michael Halborg-Bendtsen

### **Bestyrelse**

Steen Lorenz Johan Hansen  
formand

Michael Halborg-Bendtsen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HB Invest Holding ApS  
Østerskov Vænge 1  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 27 60 46 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 20. februar 2004

Hjemsted: Rudersdal

### Bestyrelse

Steen Lorenz Johan Hansen, formand  
Michael Halborg-Bendtsen

### Direktion

Michael Halborg-Bendtsen

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Slotsgade 19  
3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har bestået i besiddelse af børsnoterede værdipapirer samt kapitalandele i unoterede selskaber

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer gennem drift i kapitalandele at reetablere selskabskapitalen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 3.204.895, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 17.338.582.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HB Invest Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-181.981</b>	<b>-709.258</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.632.000	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.345.183	99.111
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-2.110.007	-872.900
Finansielle indtægter		1.291.600	1.015.922
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.952.203</u>	<u>-1.803.984</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.239.408</b>	<b>-2.271.109</b>
Skat af årets resultat	3	<u>34.513</u>	<u>307.139</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-3.204.895</u></b>	<b><u>-1.963.970</u></b>
Overført resultat		<u>-3.204.895</u>	<u>-1.963.970</u>
		<b><u>-3.204.895</u></b>	<b><u>-1.963.970</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	1.632.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	6.606.167	8.273.920
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>7.408.358</u>	<u>7.863.585</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>14.014.525</u></b>	<b><u>17.769.505</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>14.014.525</u></b>	<b><u>17.769.505</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.000.000	0
Udskudt skatteaktiv		768.512	809.317
Selskabsskat		<u>34.854</u>	<u>308.475</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.803.366</u></b>	<b><u>1.117.792</u></b>
Værdipapirer		<u>1.824.141</u>	<u>2.837.273</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.824.141</u></b>	<b><u>2.837.273</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>678</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.627.507</u></b>	<b><u>3.955.743</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>17.642.032</u></b>	<b><u>21.725.248</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-17.463.582	-14.258.687
<b>Egenkapital</b>		<b>-17.338.582</b>	<b>-14.133.687</b>
Banker		4.539	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.798.375	31.545.465
Gæld til associerede virksomheder		0	4.313.469
Anden gæld		177.700	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>34.980.614</b>	<b>35.858.935</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.980.614</b>	<b>35.858.935</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.642.032</b>	<b>21.725.248</b>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	6		
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	-14.258.687	-14.133.687
Årets resultat	0	-3.204.895	-3.204.895
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-17.463.582</u></b>	<b><u>-17.338.582</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.944.470	1.578.826
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	225.072
Andre finansielle omkostninger	<u>7.733</u>	<u>86</u>
	<b><u>1.952.203</u></b>	<b><u>1.803.984</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-34.513	-307.606
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>467</u>
	<b><u>-34.513</u></b>	<b><u>-307.139</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	<u>1.632.000</u>	<u>1.632.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>1.632.000</u>	<u>1.632.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	0
Årets opskrivninger, netto	<u>-1.632.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-1.632.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.632.000</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Elm SpV ApS	København	51%	-92.596	-3.153.083

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	13.154.809	13.154.809
Afgang i årets løb	<u>-1.987.809</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>11.167.000</u>	<u>13.154.809</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-4.880.889	-4.980.000
Årets opskrivninger, netto	<u>320.056</u>	<u>99.111</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-4.560.833</u>	<u>-4.880.889</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u><u>6.606.167</u></u></b>	<b><u><u>8.273.920</u></u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Fig Tree SPV ApS	København	31%	228.293	926.026
Gum Tree SPV ApS	København	22%	3.450.669	-53.997
Raspberry Tree P/S	København	31%	14.048.263	-173.549

## 6 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer gennem drift i kapitalandele at reetablere selskabskapitalen.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med H&L Invest ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties mv.