

Årsrapport for 2024

Brendstrupvej 23, Aarhus ApS
CVR-nr. 42 50 56 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. juni 2025

Gunner Jepsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Brendstrupvej 23, Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 17. juni 2025

Direktion

Gunner Jepsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Brendstrupvej 23, Aarhus ApS
Udsigten 12
8722 Hedensted

CVR-nr.: 42 50 56 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Hedensted

Direktion

Gunner Jepsen, direktør

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		75.924	60.615
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-16.667</u>	<u>-16.667</u>
Resultat før finansielle poster		59.257	43.948
Finansielle omkostninger	2	<u>-38.740</u>	<u>-38.181</u>
Resultat før skat		20.517	5.767
Skat af årets resultat	3	<u>-8.180</u>	<u>-5.751</u>
Årets resultat		<u>12.337</u>	<u>16</u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>12.337</u>	<u>16</u>
		<u>12.337</u>	<u>16</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	<u>2.449.999</u>	<u>2.466.666</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.449.999</u>	<u>2.466.666</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.449.999</u>	<u>2.466.666</u>
Likvide beholdninger		<u>26.768</u>	<u>6.952</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.768</u>	<u>6.952</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.476.767</u></u>	<u><u>2.473.618</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.122.829	1.110.492
Egenkapital		1.162.829	1.150.492
Gæld til realkreditinstitutter		1.109.759	1.144.022
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.109.759	1.144.022
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	34.264	33.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.607	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		133.648	104.183
Selskabsskat		0	6.415
Skyldigt sambeskatningsbidrag		8.180	0
Anden gæld		25.480	34.800
Kortfristede gældsforpligtelser		204.179	179.104
Gældsforpligtelser i alt		1.313.938	1.323.126
Passiver i alt		2.476.767	2.473.618
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	1.110.492	1.150.492
Årets resultat	0	12.337	12.337
Egenkapital 31. december 2024	40.000	1.122.829	1.162.829

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg samt udlejning af ejendomme, finansiering og øvrig hermed forbundet virksomhed.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.337	3.800
Andre finansielle omkostninger	<u>34.403</u>	<u>34.381</u>
	<u>38.740</u>	<u>38.181</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.180	5.131
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>620</u>
	<u>8.180</u>	<u>5.751</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2024	2.500.000
Kostpris 31. december 2024	2.500.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	33.334
Årets afskrivninger	16.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	50.001
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.449.999

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2024	2024	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.144.022	1.109.759	34.264	966.938
	1.144.022	1.109.759	34.264	966.938

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Gunner Jepsen Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brendstrupvej 23, Aarhus ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.